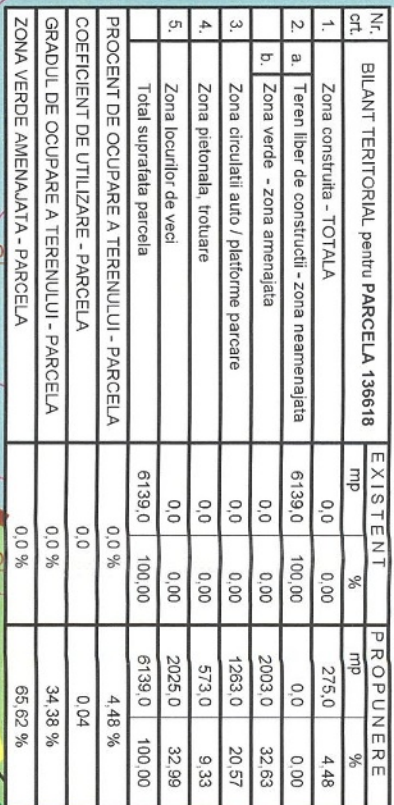




Nr. crt.	BILANT TERITORIAL pentru PARCELA 136618	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona construita - TOTALA	0,0	0,00	275,0	4,48
2.	a. Teren liber de constructii - zona neamenajata	6139,0	100,00	0,0	0,00
	b. Zona verde - zona amenajata	0,0	0,00	2003,0	32,63
3.	Zona circulatiilor auto / platforme parcare	0,0	0,00	1263,0	20,57
4.	Zona pietonala, trotuare	0,0	0,00	573,0	9,33
5.	Zona locurilor de veci	0,0	0,00	2025,0	32,99
	Total suprafata parcela	6139,0	100,00	6139,0	100,00
	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - PARCELA	0,0 %		4,48 %	
	COEFICIENT DE UTILIZARE - PARCELA	0,0		0,04	
	GRADUL DE OCUPARE A TERENULUI - PARCELA	0,0 %		34,38 %	
	ZONA VERDE AMENAJATA - PARCELA	0,0 %		65,62 %	

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 17 / 06.10.2022

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARE		SC. 1:1000
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN		
P E N T R U E X T I N D E R E C I M I T I R		
LEGENDA		
1. LIMITE		
	LIMITA INTRAVILAN - conform P.U.G. 12.2.217/1996-1999	
	LIMITA INTRAVILANULUI DUPA REGLEMENTARE	
	LIMITA ZONEI STUDIADE - 18914 mp	
	LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT ELABORARE PUZ - parcela cu nr. cad 130628 care ulterior s-a dezmembrat in 136618 si 136619	
	TERENURI PROPRIETATE Biserica PENTCOSTALA SMIRNA	
	PARCELAR - EXISTENT IN ZONA	
	CONSTRUCTII EXISTENTE	
	ACEESE	
	LIMITA ZONEI EDIFICABILE	
2. ZONIFICARE FUNCTIONALA		
	TERENURI EXTRAVILANE - EX	
	SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE DE TIP RURAL - L1b	
	ZONA PADURILOR DE AGREMENT - V6	
	TEREN AFLAT IN CIRCUIT FORESTIER - PADURE IN EXTRAVILAN	
	ZONA SE INCADREAZA IN V6, RESPECTIV EXTRAVILAN SI FUNCTIONEAZA CA G2 - SUBZONA CIMINTIRELOR - 11624 mp	
	ZONA DE SIGURANTA PENTRU LEA 20kV - zona nonedificandi	
	ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE - strada Alfinei are o lungime de 240m	
	ZONA PROPUISA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA - CIMINTIR G2	
	ZONA PROPUISA PENTRU DESERVIRE A CIMINTIRULUI - G2s	
DATE DESPRE TEREN		
	CF 130628 BAIUA MARE - SUPRAFATA - 6276 mp	
	Numarul cadastral 130628 se dezmembreaza in nr cad 136618 si nr cad 136619	
	CF 136618 BAIUA MARE - SUPRAFATA - 6139 mp	
	FUNCTIONEUA DE CURTI - CONSTRUCTII	
	ACABIL	- 1083 mp - teren intravilan
	FANEATA	- 714 mp - teren extravilan
		- 4342 mp - teren extravilan
	CF 136619 BAIUA MARE - SUPRAFATA - 77 mp	
	FUNCTIONEUA DE PADURE	- 77 mp - teren extravilan
	SUPRAFATA DE TEREN REGLEMENTATA - 6139 mp.	
	SUPRAFATA DE TEREN INTRODUSA IN INTRAVILAN 5056 mp.	
SCURT REZUMAT AL DEZMEMBRARII 5224 BAIUA MARE 17.04 08.08		
BISERICA PENTCOSTALA SMIRNA reprezentat prin dl. pastor HOZAN LIVIU loc. Baia Mare, str. Bărgăuța nr. 114/A		PROIECT NR. 377
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE CIMINTIR loc. Baia Mare, str. AFINEI, nr. 7A		FAZA P.U.Z.
REGLEMENTARE		PLANSA U03
PROIECTANT GENERAL		
S.C. ARHIHOME S.R.L. Baia Mare, str. GHIFFER nr. 127 454001104 R 16506689		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
COORD. PROIECT	arh. T...	
PROIECTAT	arh. ...	
INTOCMIT	arh. ...	
		SCARA 1: 1000
		DATA 02/2025