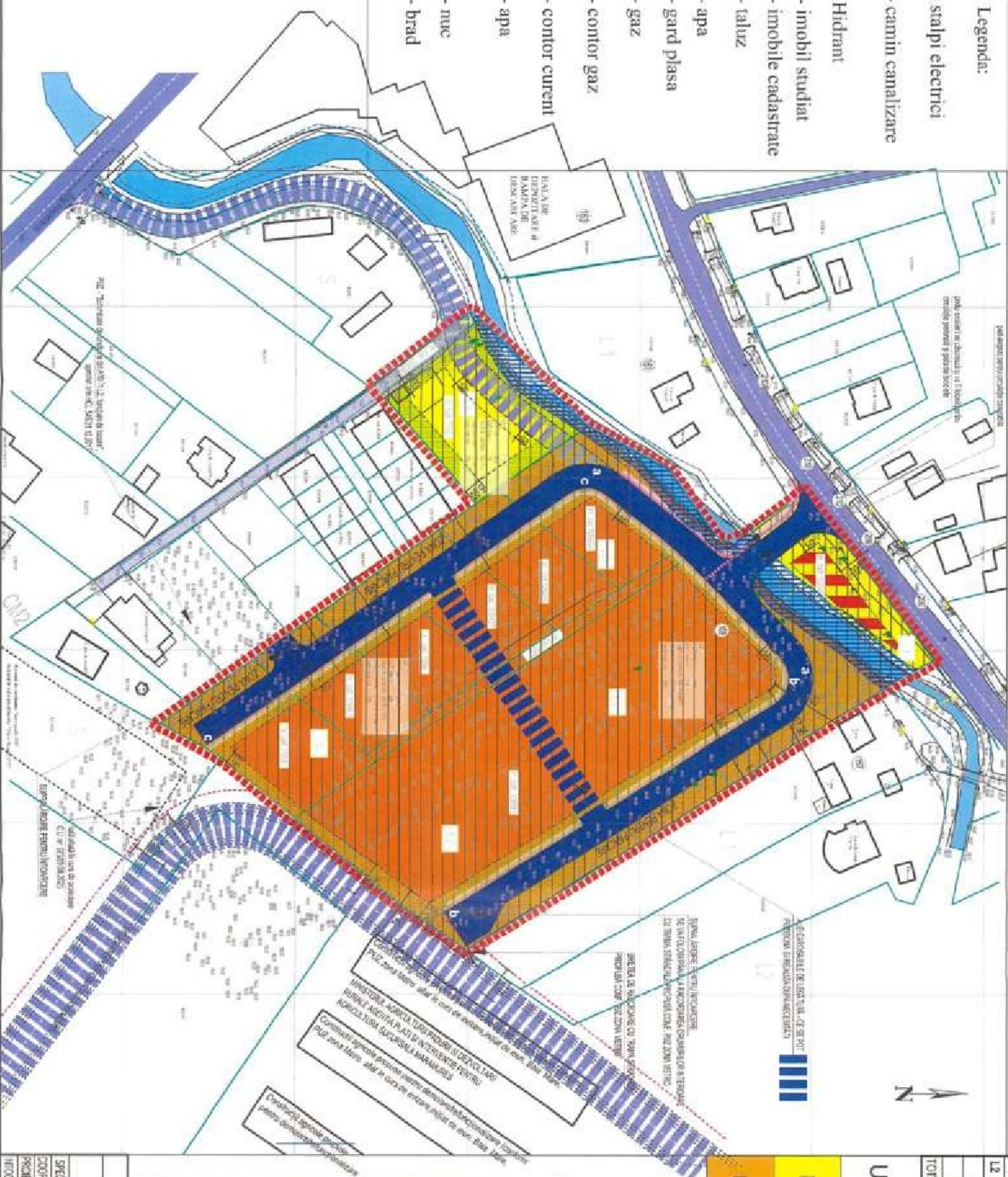


LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limite cadastrale
- parcouri inițialiți P.U.Z
- clădiri existente
- străzi existente asfalt
- drumuri de acces propuse
- drumuri de acces propuse cont. P.U.Z ZONA METRO
- în consiliul local a P.U.Z ZONA METRO în fața de Mun. Bala Mare
- trotoare
- piste de biciclete
- spații verzi
- limita suprafeței edificabile
- zona de protecție pârâu Borcut

Legenda:

- stâlpi electrici
- canin canalizare
- Hidrant
- imobil studiat
- imobile cadastrale
- taluz
- apa
- gard plasa
- gard
- contor gaz
- contor curent
- apa
- nuc
- brad



- L1 - ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE (MAX. S/D+P+2+M+ER)
- rețea de apă caldă de încălzire 10.00 m din axul str. Victoria
- rețea de apă caldă de încălzire 3.00 m pe traseul de drum cont. P.U.Z zona Metro
- rețea de apă caldă de încălzire 5.00 m de la drumul de acces existent (Cadastru 1004/88)
- rețea de apă caldă de încălzire 5.00 m
- UTR L2 - ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (MAXIM S/D+P+4+M+ER)
- rețea de apă caldă de încălzire 3.50 m de la carosabil pe traseul de drum a-a
- rețea de apă caldă de încălzire 4.50 m de la carosabil pe traseul de drum b-b
- rețea de apă caldă de încălzire 4.50 m de la carosabil pe traseul de drum c-c
- rețea de apă caldă de încălzire 11.00 m față de axul drumului propus în P.U.Z Metro, pe lățimea de sud-est a zonei studiate
- rețea de apă caldă de încălzire 17.50 m față de lățimea de sud-est a zonei studiate

Proiectant: Municipiul Bala Mare
ANEXA LA
A.U. ARHITECTULUI ȘEF
15.10.2025



15.10.2025

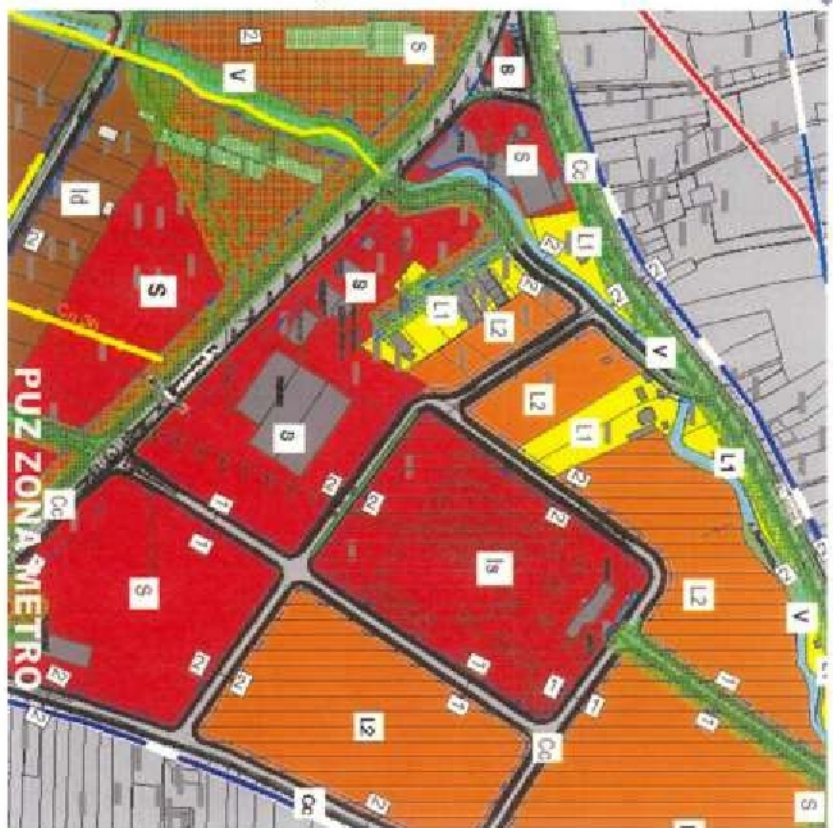
bilant teritorial pe functiuni

SUPRAFAȚA DE REFERINȚĂ = 19004 mp

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Atb - Vă, pășuni și livadă în intravilan	5006.0	26.3	0.0	0.0
L2b - Subzone locuitor individual abilitat pe versanți slab cordonati, cu regim de construcție înalt, având înălțimea maximă P+1	13407.0	70.5	0.0	0.0
L1 - Zona pentru locuitor individual	2375.0	0.0	2238.0	10.4
L2 - Zona pentru locuitor colectiv mediu	0.0	0.0	15837.0	86.9
- Cămin	137.0	0.8	2430.0	20.7
- Albie pârâu Borcut	619.0	2.4	619.0	2.0
TOTAL	19004.0	100.0	19004.0	100.0

Zone funcționale
UTR propuse, corelate cu P.U.Z zona METRO:

L1	ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE: funcțiuni admise: locuințe individuale și colective mla (maxim S/D+P+2+M+Er), clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc.
L2	ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE MEDIU: funcțiuni admise: locuințe colective cu regim de înălțime maxim S/D+P+4+M+Er, clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc.



PROIECT GENERAL				BENEFICIARI				PROIECT	
S.C. STUDIO 2 - 2005 S.R.L.				SC ECO ANTIC SRL, SC VISUAL SRL, SC FORTUNA CONSTRUCT SRL, SC FORTUNA LEASING SRL				NR. 1045/ 2023	
SPECIFICATIE				TITLU				P.U.Z	
COORD. ROL				PROIECT				P.U.Z	
PROIECTANT				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE				U2	
HIDROGRAF				P.L. 100/2005					