



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.604/2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Complex rezidențial- locuințe colective și servicii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 159 A,, județul Maramureș, inițiatori: IFN FORTUNA LEASING, SC FORTUNA CONSTRUCT SRL, SC VISISAL SRL și SC ECO ANTNIC SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 22 DECEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 619/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.619/2025;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 53452 din 07.10.2025, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Complex rezidențial - locuințe colective și servicii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 159A, județul Maramureș, identificat prin C.F. 50037 Baia Mare, nr. cadastral 7560 în suprafața de 1415 mp - proprietate IFN FORTUNA LEASING, C.F. 100426 Baia Mare, nr. cadastral 7551 în suprafața de 300 mp, C.F. 106458 Baia Mare, nr. cadastral 7552 în suprafața de 398 mp, C.F. 106452 Baia Mare, nr. cadastral 7558 în suprafața de 1422 mp, C.F. 106443 Baia Mare, nr. cadastral 7556 în suprafața de 928 mp, C.F. 106451 Baia Mare, nr. cadastral 106451 în suprafața de 926 mp, C.F. 106454 Baia Mare, nr. cadastral 106454 în suprafața de 1422 mp, C.F. 106455 Baia Mare, nr. cadastral 106455 în suprafața de 927 mp, C.F. 106457 Baia Mare, nr. cadastral 106457 în suprafața de 927 mp - proprietate SC FORTUNA CONSTRUCT SRL, C.F. 108464 Baia Mare, nr. cadastral 11089 în suprafața de 861 mp, C.F. 108581 Baia Mare, nr. cadastral 11085 în suprafața de 8987 mp - proprietate SC VISISAL SRL și SC ECO ANTNIC SRL. Proiect nr. 1045 din 2023, elaborator SC STUDIO Z-2005 SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiatori: IFN FORTUNA LEASING, SC FORTUNA CONSTRUCT SRL, SC VISISAL SRL și SC ECO ANTNIC SRL;
- Solicitarea SC ECO ANTNIC SRL, cu sediul în județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, Bdul Independentei, nr. 70, înregistrată cu nr. 53452 / 03.10.2025.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 15 din 26.09.2025;
- Raportul de specialitate nr. 53432 din 07.10.2025 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z pentru " Introducere în intravilan pentru realizare locuința unifamilială", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Miron Costin, fn, județul Maramureș;

- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Complex residential - locuinte colective si servicii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 159A, județul Maramureș, identificat prin C.F. 50037 Baia Mare, nr. cadastral 7560 in suprafata de 1415 mp - proprietate IFN FORTUNA LEASING, C.F. 100426 Baia Mare, nr. cadastral 7551 in suprafata de 300 mp, C.F. 106458 Baia Mare, nr. cadastral 7552 in suprafata de 398 mp, C.F. 106452 Baia Mare, nr. cadastral 7558 in suprafata de 1422 mp, C.F. 106443 Baia Mare, nr. cadastral 7556 in suprafata de 928 mp, C.F. 106451 Baia Mare, nr. cadastral 106451 in suprafata de 926 mp, C.F. 106454 Baia Mare, nr. cadastral 106454 in suprafata de 1422 mp, C.F. 106455 Baia Mare, nr. cadastral 106455 in suprafata de 927 mp, C.F. 106457 Baia Mare, nr. cadastral 106457 in suprafata de 927 mp - proprietate SC FORTUNA CONSTRUCT SRL, C.F. 108464 Baia Mare, nr. cadastral 11089 in suprafata de 861 mp, C.F. 108581 Baia Mare, nr. cadastral 11085 in suprafata de 8987 mp- proprietate SC VISISAL SRL si SC ECO ANTNIC SRL. Proiect nr. 1045 din 2023, elaborator: SC STUDIO Z-2005 SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb., inițiatori: IFN FORTUNA LEASING, SC FORTUNA CONSTRUCT SRL, SC VISISAL SRL si SC ECO ANTNIC SRL în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - SC ECO ANTNIC SRL, cu sediul în județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, Bdul Independentei, nr. 70;
 - Direcția Utilități și Investiții;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-