



HOTĂRÂREA NR.603/2025

privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 22 DECEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 626/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.626/2025;
- Raportul de specialitate nr.3108/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie, evidențiat la pozițiile: nr. 264 „Străzi asfaltate” nr. 4 ”Străzi cu macadam” și nr. 280 ”Zonă verde”, și în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011;
- Adresa Serviciului Infrastructură înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 60604/12.11.2025;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentațiile cadastrale - Anexa nr.1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4 și Anexa nr. 5, întocmite de topograf autorizat ...;
- CF. nr. 1 Ferneziu;
- CF. nr. 193 Ferneziu;
- CF. nr. 127535 Baia Mare.

Având în vedere :

- Art.2 alin. (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr.3107/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 3109/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;

- Art. 108, art. 129 alin. (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcellară, cuprinsă în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. I din str. Limpedeș în suprafață de 1913 mp, din CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1300, CF nr. 127535 Baia Mare, nr. topo 1297/23/2/4/4/2, și fără date de carte funciară din nr. topografic 1363, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 193 Baia Mare, nr. topo 1300, în suprafață de 388 mp

CF nr. 127535 Baia Mare, nr. topo 1297/23/2/4/4/2/1, în suprafață de 829 mp

CF nr. 127535 Baia Mare, nr. topo 1297/23/2/4/4/2/2, în suprafață de 130367 mp

Fără date de carte funciară din nr. topografic 1363 cu suprafața de 696 mp

Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcellară ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 1913 mp - tronson I din str. Limpedeș, identificat din numerele topografice: 1300 cu suprafața de 388mp, nr. Topo. 1297/23/2/4/4/2/1 cu suprafața de 829mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1363 cu suprafața de 696mp și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Art. 3 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcellară, cuprinsă în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. II din str. Limpedeș în suprafață de 6919 mp, din CF nr. 1 Ferneziu, nr. topo 1068/69 și fără date de carte funciară din nr. topografic 1067/1, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 1 Ferneziu, nr. topo 1068/69/1, în suprafață de 600mp

CF nr. 1 Ferneziu, nr. topo 1068/69/2, în suprafață de 461mp

Fără date de carte funciară din nr. topografic 1067/1 cu suprafața de 6319mp

Art. 4 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcellară ce constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum" și "Curti construcții", în suprafață de 6919 mp - tronson II din str. Limpedeș, identificat din numerele topografice: 1068/69/1 cu suprafața de 600mp și, fără date

de carte funciară, din nr. topo. 1067/1 cu suprafața de 6319mp și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

- Art. 5 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcellară, cuprinsă în **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. III din str. Limpedea în suprafață de 2010mp, fără date de carte funciară din nr. topografic 1270.
- Art. 6 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcellară ce constituie **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 2010 mp - tronson III din str Limpedea, identificat fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 2010mp și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Art. 7 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcellară, cuprinsă în **Anexa nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. IV din str Limpedea în suprafață de 3188mp, din CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1272 și fără date de carte funciară din nr. topografic 1270, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1272/1, în suprafață de 150mp
- CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1272/2, în suprafață de 1098mp
- Fără date de carte funciară din nr. topografic 1270 cu suprafața de 3038mp
- Art. 8 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcellară ce constituie **Anexa nr. 4** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan și extravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 3188 mp - tronson IV din str Limpedea, identificat din numerele topografice: 1272/1 cu suprafața de 150mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 3038mp și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate" și nr. crt. 4 "Străzi cu macadam", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Art. 9 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcellară, cuprinsă în **Anexa nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. V din str Limpedea în suprafață de 11446mp, din CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267 și fără date de carte funciară din nr. topografic 1270, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267/1/1, în suprafață de 1310mp

CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267/1/2, în suprafață de 419006mp

Fară date de carte funciară din nr. topografic 1270 cu suprafața de 10136mp

Art. 10 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 5** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan și extravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 11446 mp - tronson V din str Limpedia, identificat din numerele topografice: 1267/1/1 cu suprafața de 1310mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 10136mp și cel evidențiat la nr. crt. 4 "Străzi cu macadam", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Art. 11 Se aproba depunerea documentațiilor cadastrale prevazute la: art. 1, art. 3, art. 5, art. 7 și art. 9, la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastrale, și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descris la art. 1-10 al prezentei.

Art. 12 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilele identificate la art. 1-10 din prezenta hotărâre.

Art. 13 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-