



HOTĂRÂREA NR. 602/2025

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață măsurată de 36 mp, aferent extinderii, situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 22 DECEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 627/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 627/2025;
- Raportul de specialitate nr. 3094/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață măsurată de 36 mp, situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5;
- Adresa S.C. DORAM COM S.R.L., prin administrator ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 56640/22.10.2025;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 10454 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 137272 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 128681 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102340-C1-U26 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1416/02.10.202;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2001/16.09.2025;
- Contractul de Concesiune nr. 80/29.05.2002;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 482/2009 privind aprobarea vânzării fără licitație publică în favoarea S.C. Doram Com S.R.L. a unui teren concesionat, în suprafață de 44 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial situat pe str. Gării, nr. 5 ap. 4;
- Chitanța nr. 15/29.12.2009 prin care s-a achitat contravaloarea terenului conform H.C.L. 482/2009;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 618/2008 privind aprobarea menținerii spațiului comercial situat la parterul blocului nr. 5, ap. 4, de pe str. Gării, în vederea reamenajării acestuia, beneficiar SC Doram Com SRL;
- Autorizația de construire nr. 25/24.01.2003;
- Autorizația de Construire nr. 186/23.04.2009 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor aferent acestuia.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 3095/2025, din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 3107/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse în baza Legii nr. 18/1991, pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață de 36 mp, identificat prin nr. topo 2737/2371 în C.F. nr. 137272 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5, ap. 4, identificat prin C.F. nr. 137272 Baia Mare, nr. topo 2737/2371, în suprafață de 36 mp, preluat din C.F. vechi nr. 10454 Baia Mare.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 36 mp, identificat prin CF nr. 137272 Baia Mare, nr. topo 2737/2371.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - S.C. DORAM COM S.R.L., Bd. Decebal, nr. 8, ap. 41, loc. Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-