



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 600/2025

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 49 mp, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 2, ap. 20

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 22 DECEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 629/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 629/2025;
- Raportul de specialitate nr. 3092/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 2;
- Adresa domnului ..., având calitatea de administrator al S.C. Amideco S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 53281/02.10.2025;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ...;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 10454 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101764-C1-U19 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1181/06.08.2025;
- Autorizația de Construire nr. 622/08.09.2006;
- Autorizația de Construire nr. 72/24.02.2010 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/03.03.2010;
- Contractul de Concesiune nr. 459/07.02.2006;
- Contractul de Concesiune nr. 138/27.08.2009;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2040/26.09.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 3093/2025, din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate; Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 3107/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 3107/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse în baza Legii nr. 18/1991, pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață de 49 mp, identificat prin nr. topo 2737/3413 și nr. topo 2737/4112/1 din C.F. 10454 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare,

pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. e, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 2, ap. 20, identificat prin C.F. nr. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/3413 și 2737/4112, cu suprafața totală de 52 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2737/3413 - în suprafață de 44 mp;
- nr. topo 2737/4112/1 - în suprafață de 5 mp;
- nr. topo 2737/4112/2 – în suprafață de 3 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 44 mp, identificat prin nr. topo 2737/3413 și a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin nr. topo 2737/4112/1 în C.F. nr. 10454 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția nr. 7516 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Domnului;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-