



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 60/2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 17 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 21A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 18 FEBRUARIE 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 63/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 63/2025;
- Raportul de specialitate nr. 397/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 17 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 21A, înscris în C.F. nr. 133502 Baia Mare, nr. cadastral 133502, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Adresa domnului, în calitate de administrator al S.C. TUNNING-GSM S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 6123/04.02.2025,
- Extrasul de carte funciară nr. 133502 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 133502-C1 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100177-C1-U5 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1163/26.07.2024,
- Contractul de suprafață autenticat de NP cu nr. 1056/16.05.2024,
- Contractul de suprafață nr. 144/18.04.2024,
- Autorizația de Construire nr. 103/23.03.2011,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 1/17.07.2013,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 144/2024 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 17 mp situat pe str. Hortensiei nr. 8/21A, ocupat de un spațiu comercial cu regim de înălțime D+P, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 229/2025;

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 17 mp, identificat prin C.F. nr. 133502 Baia Mare, nr. cadastral 133502, situat în Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 21A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 17 mp, identificat prin C.F. nr. 133502 Baia Mare, nr. cadastral 133502, situat în Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 21A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-