



HOTĂRÂREA NR. 599/2025

privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Sebeșului (Tronson 5), situat în vecinătatea străzii Sebeșului (Tronson 3 și 4), în suprafață de 844 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 22 DECEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 624/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 624/2025;
- Raportul de specialitate nr. 448/04.12.2025 privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Sebeșului Tronson 5 situat în vecinătatea străzii Sebeșului Tronson 3 și 4, în suprafață de 844 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 și Memoriu tehnic - Anexa nr. 2, tabel de mișcare parcellară, întocmite de topograf autorizat ing.....;
- CF nr.1264 Baia Mare.

Având în vedere:

- Art. 2, alin. 3 și art. 22, din O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023;
- Art. 5 din Legea nr. 18/1991 republicată;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Municipiului Baia Mare nr. 2979/26.11.2025, prin care se arată că a fost solicitat în baza Legii nr. 10/2001, fiind declinată competența soluționării în favoarea Comisiei Locale de Fond Funciar la legea 18/1991;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 433/25.11.2025, conform căreia Comisia locală a propus respingerea cererii, motivat de faptul că terenul a făcut obiectul dosarului de fond funciar nr. 6962/1991 pentru care s-a emis H.C.J. nr. 973/1992 de admitere pentru suprafața de 1.32 ha, anexa 4, poziția 107/129 în favoarea numitei;
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 884 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parculară (Memoriu tehnic), având ca obiect întabularea terenului în suprafață de 884 mp, identificat prin poziția nr. 264 "Străzi asfaltate", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 2, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol ;

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-