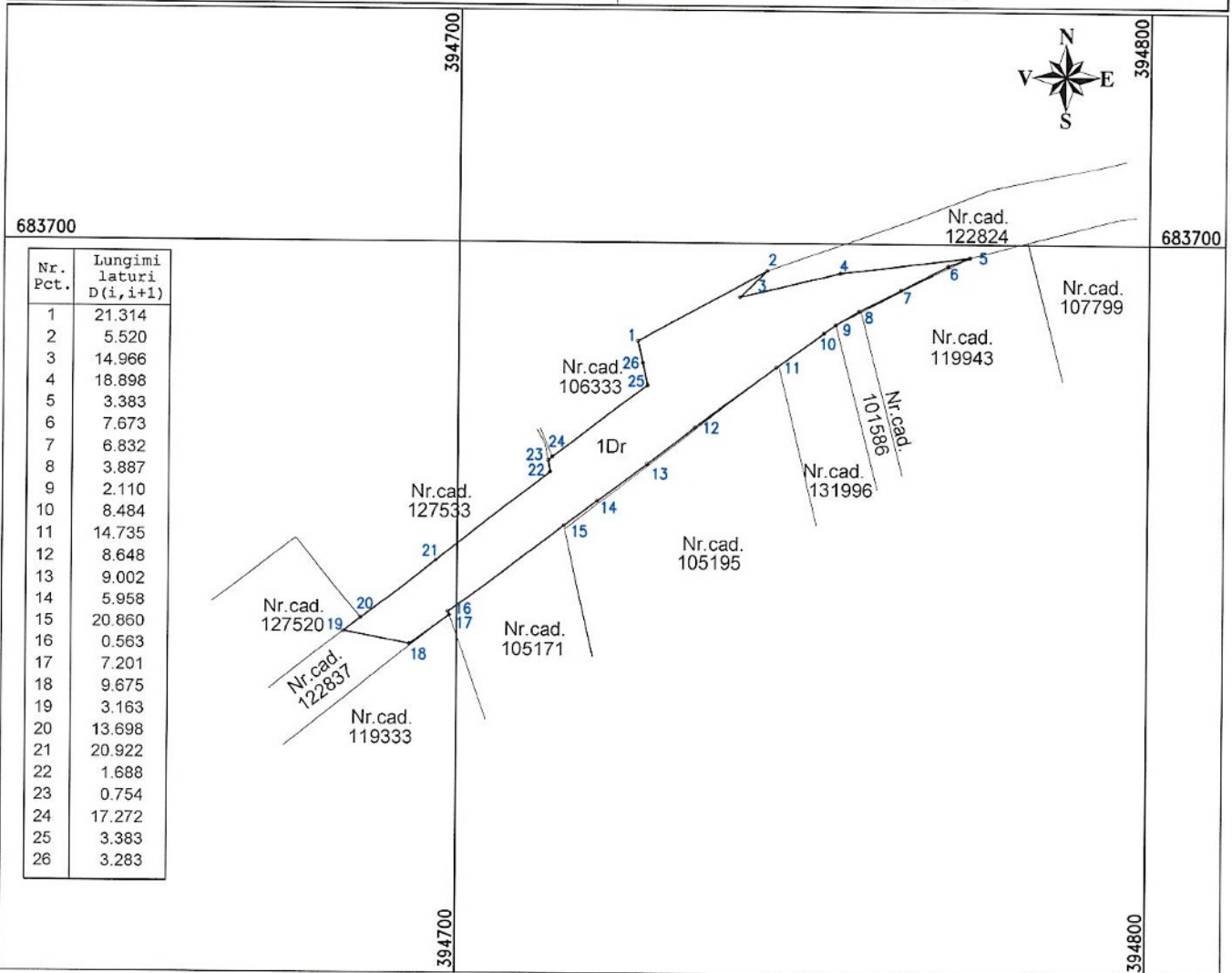


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.topo.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3154/14/1,3154/15	844	Intravilan Baia Mare, str. Sebeșului Tronson 5

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
1264	Baia Mare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	844	
-	-	-	Teren partial împrejmuit
-	-	-	
Total		844	Teren partial împrejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 844 mp

Suprafața din act = 844 mp

Executant: ing.

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Seria RO-MM-F, Nr. 0205/2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Data: NOIEMBRIE 2025

Stampila BCPI

Data: _____

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

- Localitatea Baia Mare str. Sebeşului Tronson 5 - intravilan, UAT Baia Mare, județul Maramures.

2. Tipul lucrării:

3.- Documentație de primă înregistrare.

4. Beneficiar:

-Mun.Baia Mare in calitate de proprietar , cu sediul in localitatea Baia Mare, str.Gheorghe Sincai - , nr. 37 , UAT Baia Mare, județul Maramures.

5.Executant:

-Benea Vasile Ovidiu deținătorul autorizației eliberată de OCPI Maramures, seria RO-MM-F, numărul 0205, categoria de lucrări B.

6. Scurtă prezentare a situației din teren:

Situația existentă:

- imobilul se află în intravilanul Mun.Baia Mare , UAT Baia Mare și se învecinează cu:

- la nord: -Nr.cad.127520,127533,106333,122824

- la sud: - Nr.cad.119333,105171,105195,131996,101586,119943

- la vest: Nr.Cad.-122837 Tronson 4 din Str.Sebeşului

- la est : Nr.cad.-122824 Tronson 3 din Str.Sebeşului

- am procedat la studiul documentelor prezentate de catre beneficiar dupa care , am facut identificarea terenului;

- Teren împrejmuit de catre proprietarii imobilelor vecine (private) cu garduri de beton respectiv garduri din lemn si sârma.

7.Situația juridică a imobilului:

- imobilul care face obiectul actualei documentații este înscris în anexa nr.2 poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate”, în suprafață măsurată de 844 mp, proprietatea Mun.Baia Mare Domeniul Public .

8.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metoda folosită:

Metoda radierii (cinematică), realizându-se o ridicare topografică din care s-au radiat 25 puncte de detaliu.

-Măsurătorile au fost efectuate cu aparaturile:

- Receptor GPS GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V60,

-cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK, s-au determinat coordonatele punctelor radiate făcându-se pe fiecare punct media a 3 citiri. Transcalculul coordonatelor acestor puncte din sistemul ETRS89 în sistemul național de referință Stereo 70, s-a realizat utilizând softul TransDatRO 4.01.

- Planul de amplasament a fost redactat computerizat în baza coordonatelor rezultate din măsurători.

- preciziile obținute : măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Din compararea distantelor și diferențelor de nivel determinate prin măsurători GPS cât și cu stația totală au rezultat diferențe nesemnificative, de până la 5 mm.

- Sistemul de coordonate : Stereografic 1970

- Sistemul de referință altimetric : Marea neagră 1975

- Suprafața din act a imobilului : 844 mp

- Suprafața măsurată : 844 mp

Alte precizări/ explicații utile: Prin documentația de prima înregistrare se solicită:

-Inscrierea în cartea funciară a străzii Sebeşului Tronson 5 pe Mun.Baia Mare domeniul public.

-Ținând cont de faptul ca suprafața nr. topo.3154/15 este mai mare cu 42 mp decât în CF nr.1264 Baia Mare

diferența de 42 mp se va înscrie fără date de C.F.

$$2^*S = \sum x_i^*(y_{i+1}-y_i-1)$$

Înainte de dezmembrare (situația existentă)				După dezmembrare (situația propusă)		
Nr. C.F.	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar
1264	3154/14/1	320	Conform Cf	3154/14/1	320	Mun.Baia Mare Domniul Public
	3154/15	482		3154/15	482	
Fără date de C.F.	Din nr.topo.3154/15	42		Din nr.topo. 3154/15	42	
TOTAL		844		TOTAL	844	

Dupa atribuire numar cadastral

Nr. topo. componente	S, [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	S, [mp]
3154/14/1	320	Mun.Baia Mare Domeniul Public		844
3154/15	482			
Din nr.topo. 3154/15	42			

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	683685.677	394725.945	21.314
2	683695.949	394744.620	5.520
3	683692.096	394740.667	14.966
4	683695.606	394755.216	18.898
5	683698.031	394773.958	3.383
6	683696.792	394770.810	7.673
7	683693.255	394764.001	6.832
8	683690.107	394757.938	3.887
9	683688.123	394754.595	2.110
10	683686.878	394752.892	8.484
11	683681.894	394746.026	14.735
12	683673.038	394734.249	8.648
13	683667.778	394727.385	9.002
14	683662.339	394720.212	5.958
15	683658.789	394715.427	20.860
16	683646.316	394698.707	0.563
17	683645.786	394698.896	7.201
18	683641.519	394693.096	9.675
19	683643.356	394683.597	3.163
20	683645.331	394686.067	13.698
21	683653.764	394696.861	20.922
22	683666.582	394713.397	1.688
23	683668.239	394713.073	0.754
24	683668.729	394713.646	17.272
25	683679.172	394727.403	3.383
26	683682.473	394726.663	3.283
S(1)=844.02sq.m P=233.871m			

Executant:
ing.F
Seria RO-MM-F, Nr. 0205/2016
Data: NOIEMBRIE 2025