



HOTĂRÂREA NR. 59/2025

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unui Act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Birou Individual Notarial pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.15

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 18 FEBRUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 75/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 75/2025;
- Raportul de specialitate nr. 75/11.02.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Birou Individual Notarial pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.15.

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.6251/04.02.2025 prin care Birou Individual Notarial, solicită prelungirea termenului de închiriere a contractului de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.15;
- Contractul de închiriere nr.11320/15.03.2018 încheiat cu Birou Notar Public pentru spațiul situat în Piața Libertății nr.15 și Actul adițional nr.1 la acest contract în care termenul închirierii expiră la data de 01.04.2025;
- Borderoul comisiei de locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr.7562/10.02.2025;
- HCL nr.65/2018 privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.15-imobil M3 cu Birou Individual Notarial ...;
- Art.1777 din Codul Civil;
- Art.171 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii prin încheierea unui Act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Birou Individual Notarial pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.15.

Art.2. Termenul închirierii va fi pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părților.

Art.3. Chiria se stabilește la nivelul de 17,92 lei/mp/lună (3,60 euro/mp/lună) conform HCL nr.65/2018 indexat cu indicele inflației, iar intarzierile de plata se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Art.4. Plata utilităților aferente spațiului pe perioada de închiriere și utilizare efectivă va fi achitată de către locatar, respectiv Birou Individual Notarial , pe baza facturilor emise de serviciul de specialitate din cadrul Direcției Patrimoniu.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Biroul Individual Notarial -.....;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-