



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 57/2025

privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor, pentru spațiul S4, situat în Baia Mare Bd. Republicii, nr. 62, utilizat de către această formațiune politică

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 18 FEBRUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 73/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 73/2025;
- Raportul de specialitate nr. 72/11.02.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin încheierea unui nou contract de închiriere încheiat cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor, pentru spațiul S4, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 62.
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 1461/14.01.2025 depusă de Partidul Alianța pentru Unirea Românilor prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 46370/12.02.2021 pentru spațiul S4 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62

Având în vedere:

- Poziția nr. 203 din Registrul partidelor politice, (extras);
- Adresa nr. 07/14.01.2025 prin care Direcția Județeană de Statistică Maramureș comunică Direcției Patrimoniu indicele prețului de consum;
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 7562/10.02.2025;
- Art. 26, art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;
- Contractul de închiriere nr. 46370/12.02.2021 încheiat cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor cu actele aditionale nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la contract;
- Art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit (b) și art. 362, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentul dl. Ciriț adus în plenul ședinței, și anume: "La Art. 2. Termenul de închiriere va fi de 4 ani, de la încheierea contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților."
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor, pentru spațiul S4, cu suprafața utilă de 68,50 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 62, cu destinația de sediu județean pentru desfășurarea activității politice.
- Art.2 Termenul de închiriere va fi de 4 ani, de la încheierea contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art.3 Valoarea chiriei va fi de 1,17 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
 - Partidul Alianța pentru Unirea Românilor – Comuna Tunari, sat Tunari, Str. Geneva, nr. 20, ap. 1, Jud. Ilfov;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-