



HOTĂRÂREA NR. 55/2025

privind aprobarea închirierii către dl. deputat Morar Lucian Ioan Titus, a spațiului cu suprafața utilă de 30 mp, situat în Bd Republicii, nr. 18, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 18 FEBRUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 71/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 71/2025;
- Raportul de specialitate nr. 70/11.02.2025 privind aprobarea închirierii către dl. deputat Morar Lucian Ioan Titus, a spațiului cu suprafața utilă de 30 mp, situat în Bd. Republicii, nr. 18, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2879/21.01.2025, prin care dl. Morar Lucian Ioan Titus, în calitate de deputat, solicită spațiul situat pe Bd. Republicii, nr. 18, pentru a servi ca și cabinet parlamentar.

Având în vedere:

- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 7562/10.02.2025
- Art. 40, alin. 1-3 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor – republicată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.229/2012 privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare;
- Art.1777 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. 2, lit b), c), alin. 6, lit. b), art.197 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă închirierea către dl. deputat Morar Lucian Ioan Titus, a spațiului cu suprafața utilă de 30 mp, situat în Bd. Republicii, nr. 18, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare.
- Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere, pe perioada exercitării mandatului, cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp /lună, în echivalent lei, la data încheierii contractului. Chiria se va plăti lunar, în lei, până în ultima zi a fiecărei luni. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02%/zi de

întârziere din suma datorată, urmând ca în cazul întârzierilor mai mari de 90 de zile, să se procedeze la rezilierea contractului de închiriere.

Art.3 Plata utilităților aferente spațiului cad în sarcina locatarului, care va încheia contract cu furnizorii de utilități.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcției Patrimoniu
- Direcției Economică
- D-lui deputat Morar Lucian Ioan Titus,;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-