



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 543/2025

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc, nr. 2

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 28 NOIEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 574/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 574/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2916/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. 2, identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1;
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50618/18.09.2025;
- Autorizația de Construire nr. 218/30.03.2007;
- Autorizația de Construire nr. 381/30.05.2007;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/01.10.2007;
- Extrasul CF 100469-C1-U33 Baia Mare, nr. cadastral 100469-C1-U33 Baia Mare;
- Extrasul CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12;
- Certificatul de urbanism nr. 426/25.03.2024, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, parcelare, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, reactualizare contract concesiune;
- Contractul de închiriere nr. 162/23.09.2024;
- Contractul de concesiune nr. 162/22.02.2007;
- Certificat fiscal nr. 233/17.01.2025;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., Anexa 1.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2709/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 2732/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1, în suprafață de 4mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările

ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12, în suprafață de 87mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1, în suprafață de 4mp;
- CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/2, în suprafață de 83mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 4mp, identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1151 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
-;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-