



HOTĂRÂREA NR. 542/2025

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a imobilului în suprafață de 5369mp, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, nr. 119, identificat prin CF nr. 121364 Baia Mare, nr. cadastral 121364, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 28 NOIEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 573/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 573/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2917/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a imobilului în suprafață de 5369mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 121364 Baia Mare, nr. cadastral 121364;
- Extrasul CF 121364 Baia Mare, nr. cadastral 121364;
- Certificatul de Urbanism nr. 1602/04.11.2025 favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, dezlipire imobil în două loturi;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ..., vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 80051/27.10.2025 - Anexa nr. 1;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Art. 108, lit. b, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi, a terenului în suprafață de 5369mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 121364 Baia Mare, nr. cadastral 121364, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 80051/27.10.2025, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1, nr. cadastral atribuit 137238, în suprafață de 3761mp, Curți și curți cu construcții, fâneață;
- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 137239, în suprafață de 1608mp, fâneață.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF nr. 121364 Baia Mare, conform documentației cadastrale - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, și reînscrierea proprietății publice a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală Registru Agricol;

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-