



HOTĂRÂREA NR. 541/2025

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 2 mp, aferent acces la spațiul comercial, situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 86

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 28 NOIEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 572/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 572/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2919/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2 mp aferent acces la spațiul comercial, situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 86;
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 38137/10.07.2025 și completată cu nr. 50928/19.09.2025;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 105293 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100778-C1-U2 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1287/08.09.2025;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 5954/25.08.2025;
- Contractul de concesiune nr. 465/86/19.09.2024;
- Autorizația de construire nr. 365/9361/01.07.1999.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2918 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 2953/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață de 2 mp, identificat prin nr. topo 2717/98 în C.F. 105293 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

În temeiul prevederilor :

- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit. c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 86, identificat prin C.F. nr. 105293 Baia Mare, nr. topo 2717/97, cu suprafața totală de 6892 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2717/98 - în suprafață de 2 mp;
- nr. topo 2717/99 - în suprafață de 6890 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 2 mp, identificat prin nr. topo 2717/98 în C.F. nr. 105293 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Domnului;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-