



**HOTĂRÂREA NR. 540/2025**

**privind însusirea unor documentații cadastrale și atestarea la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 1780 mp, compus din 2 loturi, situate între str. Pădăiei și str. Victoriei**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 28 NOIEMBRIE 2025**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 559/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 559/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2949/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 1780 mp, compus din 2 loturi, situate între str. Pădăiei și str. Victoriei evidențiat la poziția nr. 264, „Străzi asfaltate” și poziția nr. 280 ”Zonă verde” din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011;
- H.C.L. nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Serviciului Investiții, înregistrată cu nr. 58300/2025;
- CF nr. 4763 Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 1245mp, parte din str. Pădăiei, ”tronson II” Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 535mp, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2948/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol, nr. 2953/2025, din care rezultă că terenul identificat cu numerele topografice 5007/6/1 și 5007/6/2 cuprinse în CF nr.

4763 Baia Mare, nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005;

- Art. 108, art. 129, alin (2), lit. c), alin. 14, art. 286 și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Anexa 1 și Anexa 2, parte componentă a prezentei hotărâri, pentru dezlipirea terenului în suprafață de 2176mp, identificat prin număr topografic 5007/6, în CF nr. 4763 Baia Mare, parcelele rezultate fiind următoarele:  
CF 4763 Baia Mare, nr. topo 5007/6/1, în suprafață de 1245mp;  
CF 4763 Baia Mare, nr. topo 5007/6/2, în suprafață de 535mp;  
CF 4763 Baia Mare, nr. topo 5007/6/3, în suprafață de 396 mp.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ..., Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", parte din str. Pădăiei, "tronson II", în suprafață de 1245mp, identificat cu nr. topografic 5007/6/1, din CF. nr. 4763 Baia Mare, și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.
- Art. 3 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ..., Anexa nr. 2, la prezenta hotărâre, și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Curti construcții", în suprafață de 535mp, identificat cu nr. topografic 5007/6/2, din CF. nr. 4763 Baia Mare, și cel evidențiat la nr. crt. 280 "Zonă verde", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.
- Art. 4 Se aproba depunerea documentațiilor cadastrale prevazute la art. 2 și 3 la OCPI Maramureș, în vederea atribuirii de nr. cadastral, și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publica a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descrise la art. 2 și 3 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 16 |
| Pentru           | 16 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |