

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

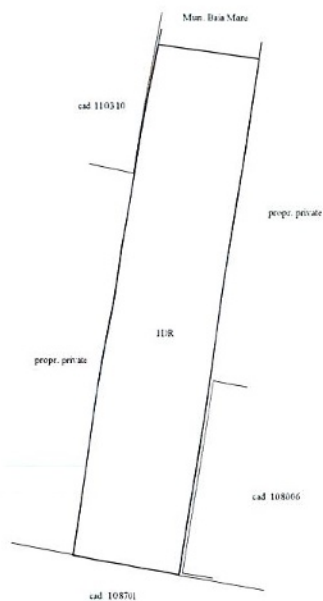
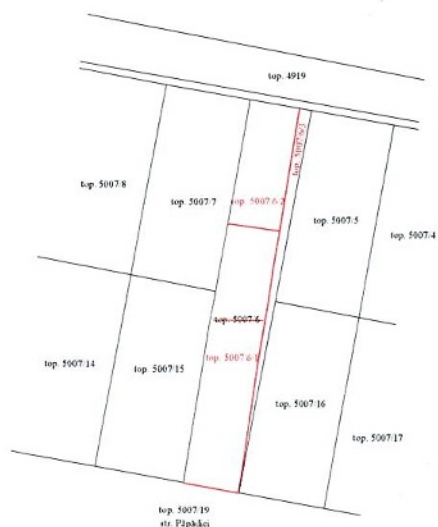
a imobilului cuprins în CF nr.: 4763 Baia Mare
nr. top: 5007/6
din localitatea BAIA MARE, str. Păpădiei
UAT BAIA MARE
județul Maramureș

INTRAVILAN
1 CORP DE PROPRIETATE



După atribuire nr. cadastral
Scara 1:1000

Scara 1:500



DUPĂ ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo componente	supraf. mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	supraf. mp.
5007/6/1	1245	Mun. Baia Mare		1245

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)					Situația viitoare (după dezlipire)			
C.F	Nr.topografic	Suprafața		Descriere imobil (proprietari)	Număr topografic	Suprafața		Descriere imobil (proprietari)
		[ha]	[mp]			[ha]	[mp]	
4763	5007/6	-	2176	Comuna Săsar	5007/6/1	-	1245	Mun. Baia Mare
					5007/6/2	-	535	Mun. Baia Mare
					5007/6/3	-	396	Comuna Săsar
	TOTAL	-	2176			-	2176	

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 2916/2024 Clasa III
ing. r
seria 1, Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătură electronică

Date: 2025.10.24 16:07:29 +03'00'

Data: 24.10.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă

Scara 1:1000

The map shows a plot of land (IDR) bounded by a polygon with 13 vertices numbered 1 through 13. The plot is situated within a cadastral grid. The top boundary is near 'Municipiul Baia Mare'. The left boundary is adjacent to 'cad. 110310'. The bottom boundary is adjacent to 'cad. 108701 str. Păpădiei'. The right boundary is adjacent to 'cad. 108006'. A north arrow is located in the upper right corner. A table in the lower right corner provides the lengths of the sides of the polygon in meters.

Lungimi laturi (m)	
d1-2=	15.45
d2-3=	9.25
d3-4=	10.33
d4-5=	16.71
d5-6=	28.83
d6-7=	12.30
d7-8=	16.75
d8-9=	9.79
d9-10=	15.68
d10-11=	12.46
d11-12=	8.50
d12-13=	10.83
d13-1=	19.35

TOTAL		1245	B. Date referitoare la construcții	
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni	
-	-	-	-	
TOTAL		-		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1245 mp
Suprafața din act = 1245 mp

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 2916/2024 Clasa III
ing
seria 'categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

Date: 2025.10.29 15:06:17
+02'00'

Data: 24.10.2025