



HOTĂRÂREA NR. 54/2025

privind punerea la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș” a terenului în suprafață de 11162mp, identificat prin CF nr. 125363 Baia Mare, nr. cad. 125363 pentru organizare de șantier

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 18 FEBRUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 65/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 65/2025;
- Raportul de specialitate nr. 423/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune, punerea la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș” a terenului în suprafață de 11162mp, identificat prin CF nr. 125363 Baia Mare, nr. cad. 125363 pentru organizare de șantier;
- Adresa înregistrată la municipiul Baia Mare cu nr. 3374 din 22.01.2025, a SC. Vital SA., prin care solicită sprijinul în demararea procedurii de obținere a terenului propus de Anteprenor identificat cu nr. CF. 125363 Baia Mare (localizat între Dedeman și Selgros), pentru organizarea de șantier, în calitate de beneficiar în contractul de execuție lucrări MM-CL-06 Rețele de apă și apă uzată Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 111 din 11.02.2025 pentru punere la dispoziție „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș”, conform H.C.L. nr. 512/2022 a terenului identificat prin CF nr. 125363 Baia Mare pentru organizare de șantier în vederea executării lucrărilor de construire;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 512/2022 privind punerea la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș” a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea investițiilor aferente Municipiului Baia Mare;
- CF. 125363 Baia Mare, nr. cad. 125363.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2024 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 554 și art. 621 din Codul Civil.
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentul adus în Comisia I, și anume: „La finalul art. 1, se completează cu sintagma ”pe perioada implementării proiectului.””
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă punerea la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș” a terenului în suprafață de 11162mp, identificat prin CF nr. 125363 Baia Mare, nr. cad. 125363, inclusiv pentru organizare de șantier, prin predarea acestuia către SC. VITAL S.A., în calitate de beneficiar în contractul de execuție lucrări MM – CL - 06 Rețele de apă și apă uzată Baia Mare, pe perioada implementării proiectului.
- Art.2 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Investiții;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - SC VITAL SA, str. Gh. Șincai nr. 21, Baia Mare;
 - Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ADI MARAMUREȘ;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-