



HOTĂRÂREA NR. 539/2025

privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, f.n., identificat prin CF 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 28 NOIEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 564/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 564/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2858/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date pentru imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, f.n., identificat prin CF 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 186/30.04.2025 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2082mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, f.n.;
- Extrasul CF 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770;
- Referatul de respingere nr. 77075/14.10.2025 a OCPI Maramureș;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 914 din noul Cod Civil;
- Art. 108, lit. b, art. 129, alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind terenul identificat prin CF 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770, în suprafață de 2082mp.

Art. 2 Se aprobă depunerea documentației cadastrale la O.C.P.I. Maramureș, în vederea actualizării de date pentru imobilul identificat prin CF 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770.

Art. 3 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-