



HOTĂRÂREA NR. 538/2025

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25mp, aferent extinderii la BNP, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 28 NOIEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 571/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 571/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1915/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3, identificat prin CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, (6mp) CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2/2, (19mp);
- Adresa doamnei, înregistrată online la Municipiul Baia Mare sub nr. 56562/21.10.2025;
- Autorizația de Construire nr. 601/22.12.2011;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 75/18.01.2013;
- Extrasul CF 100512-C1-U11 Baia Mare, nr. topo 1714/1-A/2/2 Baia Mare;
- Extrasul CF 100512-C1-U12 Baia Mare, nr. topo 1714/1-A/2/2 Baia Mare;
- Extrasul CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2, în suprafață de 33mp;
- Extrasul CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, în suprafață de 6mp;
- Certificatul de urbanism nr. 1471/03.10.2025, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, parcelare, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, teren în suprafață de 25mp, notare concesiune în C.F.;
- Contractul de concesiune nr. 13991/11.05.2010;
- Contractul de concesiune nr. 274/16.09.2011;
- Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 55863/20.10.2025;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., Anexa 1.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2914/10.2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol nr. 2976/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul identificat prin CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, în suprafață de 6mp, CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2/1, în suprafață de 19mp, în suprafață de 25mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile

care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. b, art. 129, alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, în suprafață de 6mp, CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2, în suprafață de 33mp, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, în suprafață de 6mp;
 - CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2/1, în suprafață de 19mp;
 - CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2/2, în suprafață de 14mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 25mp, identificat prin CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, în suprafață de 6mp, CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2/1, în suprafață de 19mp.
- Art. 3 Poziția nr. 877 și poziția nr. 4932, din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se vor modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - ...;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-