



HOTĂRÂREA NR. 537/2025

privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 5519mp și construcție – fosta Școală Generală cu clasele I - IV Blidari, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale Mihail Sadoveanu, situată pe strada Blidari, nr. 62, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 28 NOIEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 581/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 581/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2938/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 5519mp și construcție – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale Mihail Sadoveanu situată pe strada Blidari, nr. 62, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare evidențiat la poziția nr. 173, „Școala nr. 13”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, înscușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011;
- H.C.L. nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 352 din 27.08.2025, privind aprobarea schimbării destinației imobilului clădire în suprafață construită la sol de 166 mp, situată în Baia Mare strada Blidari, nr. 62, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu” Baia Mare – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din clădire afectată procesului de învățământ în obiectiv de interes public, respectiv capelă;
- Protocol de predare – primire, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 52234 din 26.09.2025;
- CF nr. 1808 Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat Buzdugan Dănuț Vasile.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2937/18.11.2025, din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol, nr. 2732/17.10.2025, din care rezultă că terenul identificat cu numerele topografice 6634/2/1 și 6635 cuprinse în CF nr. 1808 Baia Mare, nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005.
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară și parcelarea terenului în suprafață totală de 5966mp, din CF nr. 1808 Baia Mare, nr. topo. 6634/2 și nr. topo 6635, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 1808 Baia Mare, nr. topo 6634/2/1, în suprafață de 4254mp;

CF 1808 Baia Mare, nr. topo 6634/2/2, în suprafață de 447mp;

CF 1808 Baia Mare, nr. topo 6635, în suprafață de 1265 mp.

Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Curți Construcții", în suprafață de 5519 mp, identificat cu nr. topografic 6634/2/1, și nr. topo 6635, din CF 1808 Baia Mare, și construcție – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari, și cel evidențiat la nr. crt. 173 "Școala nr. 13", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale, prevăzute la art. 1, la OCPI Maramureș, în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Patrimoniu;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-