



HOTĂRÂREA NR. 535/2025

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 28 NOIEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 577/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 577/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2913/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș, la a cărei proprietate au renunțat numiții ... și;
- Adresa numitului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44199/13.08.2025, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2062/11.06.2025 de Notar Public ..., pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare;
- Declarația autenticată sub nr. 2062/11.06.2025 de Notar Public ..., prin care numiții .. și, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749, în suprafață de 453 mp Lot 1, respectiv în C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, în suprafață de 285 mp, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare;
- C.F. nr. 105982 Baia Mare;
- C.F. nr. 136749 Baia Mare;
- Planul de situație întocmit de topograf autorizat ...;
- Certificatul de urbanism nr. 305/10.03.2025.

Având în vedere:

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 2062/11.06.2025, de Notar Public, prin care numiții .. și .., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare, nr. cadastral 136749, în suprafață de 453mp, Lot 1,

respectiv în C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, în suprafață de 285 mp, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș, în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare, nr. cadastral 136749, în suprafață de 453mp, Lot 1, respectiv în CF nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, în suprafață de 285 mp, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.

Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului identificat la Art. 2 al prezentei, și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Taxe și Impozite;
- Dl.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-