



HOTĂRÂREA NR.494/2025

privind retragerea dreptului de administrare al Serviciului Public Ambient Urban asupra terenului în suprafață de 8.558 mp, parte din terenul înscris în C.F. nr. 135239 Baia Mare, nr. cadastral 135239, aferent Teren Fotbal II, situat în Baia Mare, str. Câmpul Tineretului nr. 1

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MARȚI 11 NOIEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 547/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.547/2025;
- Raportul de specialitate nr.2859/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune retragerea dreptului de administrare al Serviciului Public Ambient Urban asupra terenului în suprafață de 8.558 mp, înscris în C.F. nr. 135239 Baia Mare, nr. cadastral 135239, aferent Teren Fotbal II, situat în Baia Mare, str. Câmpul Tineretului nr. 1;
- Extrasul de carte funciară nr. 135239 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 118719 Baia Mare, coală sistată;
- Extrasul de carte funciară nr. 116714 Baia Mare, coală sistată;
- Protocolul de dare în administrare nr. 11549/15.03.2018, încheiat între Municipiul Baia Mare și Serviciul Public Ambient Urban;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 387/2019 privind retragerea dreptului de administrare al Serviciului Public Ambient Urban asupra terenului în suprafață de 24.126 mp, înscris în C.F. nr. 116714 Baia Mare, nr. cadastral 116714, situat în str. Câmpul Tineretului nr. 1,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 237/2024 privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 24.126 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 116714 Baia Mare, nr. cadastral 116714 cu terenul în suprafață de 8.558 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 118719 Baia Mare, nr. cadastral 118719.

Având în vedere :

- Art. 867 - 870 din Codul Civil,
- Art.108, lit.a, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. a, alin. (14) , art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Serviciului Public Ambient Urban asupra terenului în suprafață de 8.558 mp, parte din terenul înscris în C.F. nr. 135239 Baia Mare, nr. cadastral 135239 (fost nr. cadastral 118719), aferent Teren Fotbal II, situat în Baia Mare, str. Câmpul Tineretului nr. 1.

- Art. 2 Predarea primirea imobilului prevăzut la Art.1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Serviciul Public Ambient Urban și Municipiului Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primire a imobilului identificat la Art. 1 al prezentei.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Serviciul Public Ambient Urban.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Serviciul Public Ambient Urban;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-