



**HOTĂRÂREA NR.480/2025**

**privind solicitarea trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Baia Mare a imobilelor construcție în suprafață construită la sol de 2736 mp și a terenului aferent în suprafață de 4166 mp, înscrise în CF nr. 122599 Baia Mare, respectiv a terenului în suprafață de 4554 mp, înscrise în CF nr. 122598 Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 23 OCTOMBRIE 2025**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr.503 /2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr.503 /2025;
- Raportul de specialitate nr. 358/17.10.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Baia Mare a imobilelor construcție în suprafață construită la sol de 2736 mp și a terenului aferent în suprafață de 4166 mp, înscrise în CF nr. 122599 Baia Mare respectiv a terenului în suprafață de 4554 mp, înscrise în CF nr. 122598 Baia Mare.
- Adresa nr. 2029/30.09.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 52867/01.10.2025 prin care Clubul Sportiv Minaur Baia Mare solicită municipiului Baia Mare inițierea demersurilor necesare pentru preluarea în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea de către Consiliul Local a Sălii Sporturilor „Lascăr Pană” situată în Baia Mare, Bd Unirii nr. 14 A, cu terenul și parcărilor aferente;
- Extras CF nr.112599 Baia Mare;
- Extras CF nr.112598 Baia Mare

**Având în vedere:**

- H.C.L. nr. 68/2016 privind darea în administrare către CLUBUL SPORTIV MINAUR BAIA MARE a imobilului Sala Polivalentă „LASCĂR PANĂ”, proprietate publică a municipiului Baia Mare, situat pe B-dul Unirii, nr. 14A, în suprafață construită de 2 736,00 mp, înscris în CF 105264 Baia Mare, număr cadastral.105264 - C1 în vederea desfășurării de activități sportive;
- Protocolul de dare în administrare nr. 31653/26.08.2016 încheiat în baza HCL nr. 68/2016;
- H.C.L. nr. 388/2017 privind aprobarea transmiterii din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul public al Statului a imobilului Sala Polivalentă ”Lascăr Pană” cu terenul aferent și a imobilului Stadion de atletism cu terenul aferent;
- H.C.L. nr. 396 /2017 pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 388/2017 privind transmiterea din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul public al Statului a imobilului Sala Polivalentă ”Lascăr Pană” cu terenul aferent și a imobilului Stadion de atletism cu terenul aferent;
- H.C.L. nr. 58/19.02.2018 pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 388/2017 privind transmiterea din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul public al Statului a imobilului Sala Polivalentă ”Lascăr Pană” cu terenul aferent și a imobilului Stadion de atletism cu terenul aferent;
- Protocolul nr. 22316/06.06.2018 încheiat între Clubul Sportiv „Minaur” Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în baza HCL nr. 388/2017, H.C.L. nr. 396/2019 și H.C.L. nr. 58/2018;

- Protocolul nr. 22344/06.06.2018 încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Maramureș;
- Hotărârea Guvernului nr. 811 din 10 octombrie 2018 privind actualizarea anexei 30 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și înființarea Complexului Sportiv Național „Lascăr Pană” în subordinea Ministerului Tineretului și Sportului;
- Hotărârea Guvernului nr.576 din 7 iulie 2023 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Agenției Naționale pentru Sport prin care s-a aprobat trecerea în subordinea Agenției Naționale pentru Sport a Complexului Sportiv Național „Lascăr Pană” Baia Mare;
- Art. 129, alin. 2, lit. (b), lit. (c), alin. 6 lit. (b) și art. 292 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se solicită trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Baia Mare a imobilelor construcție în suprafață construită la sol de 2736 mp și a terenului aferent în suprafață de 4166 mp, înscrise în CF nr. 122599 Baia Mare respectiv a terenului în suprafață de 4554 mp, înscrise în CF nr. 122598 Baia Mare.
- Art 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru realizarea procedurilor de trecere din domeniul public al Statului în domeniul public municipiului Baia Mare a imobilelor identificate la art.1 al prezentei.
- Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - Clubul Sportiv „Minaur” Baia Mare, Bd Unirii nr. 14A;
  - Agenția Națională pentru Sport - Str. Vasile Conta, Nr. 16, Sector 2, București
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 20 |
| Pentru           | 20 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |