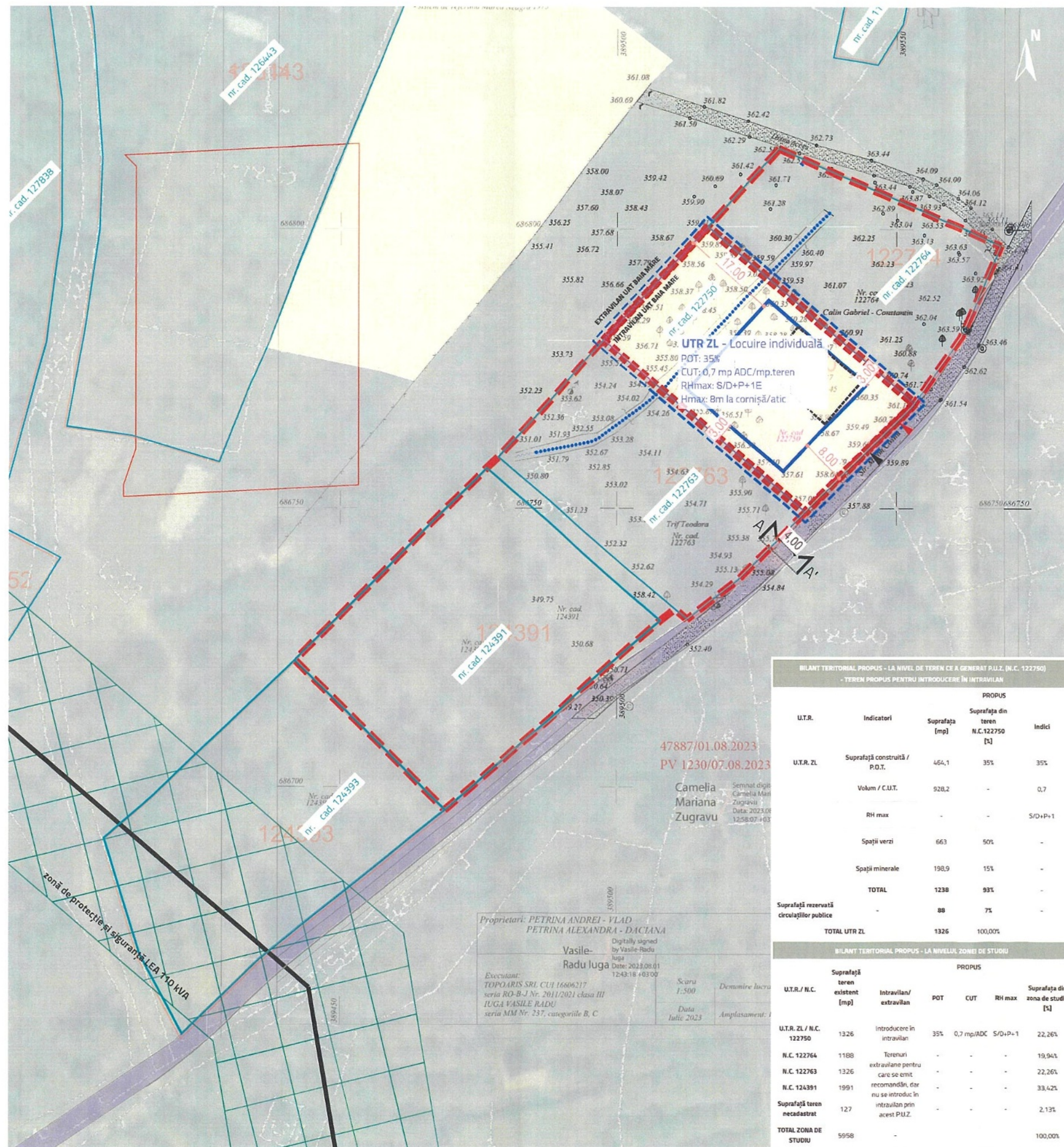




PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE -

STRADA MIRON COSTIN, MUNICIPIUL BAI A MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

LEGENDĂ

LIMITE

LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ (LIMITA CADASTRALĂ A N.C. 122750)

LIMITĂ U.T.R.

LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR - cf. Geoportal A.N.C.P.I.

LIMITA ZONEI DE STUDIU P.U.Z.

CIRCULAȚII

CIRCULAȚIE PUBLICĂ PROPUȘĂ - MIN. 4m

REȚELE EDILITARE

REȚEA ELECTRICĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE LEA 110 kV

FUNCȚIUNI

LOCUIRE INDIVIDUALĂ

ELEMENTE NATURALE

PĂRĂU

ELEMENTE DE REGLEMENTARE

EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ

ELEMENTE CU ROL ORIENTATIV

AMPRENTĂ CONSTRUCȚIE ORIENTATIVĂ LA SOL (FĂRĂ ROL DE REGLEMENTARE)

SECTIUNI

PROFIL LONGITUDINAL, SC. 1:200

PROFIL LONGITUDINAL 1-1'-STRADA MIRON COSTIN SCARA 1:200

PROFILURI STRADALE, SC. 1:200

PROFIL TRANSVERSAL AA' - DRUM DE ACCES

Profil propus orientativ

REGLEMENTĂRI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

UTR ZL - Subzona LOCUINȚE INDIVIDUALE

ALTE ACTIVITĂȚI CONEXE

POT max = 35%

CUT max = 0,7 (mp A.D.C. / mp. teren)

RHmax = D+P+1

H max = 8m la cornișă/atic

ELABORATOR PUZ

agora

ȘEF PROIECT

Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE

urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Anda STĂNCESCU

INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE -

STRADA MIRON COSTIN, MUN. BAI A MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

AMPLASAMENT

IMOBIL N.C. 122750, STR. MIRON COSTIN, NR. F.N., MUNICIPIUL BAI A MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

TITLU PLANȘĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PLAN URBANISTIC ZONAL	2024	PL. 02	1:1000