



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 478/2025

privind modificarea Art. 1 și Art.2 al HCL nr. 526/20.11.2024 având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. ..., et. ..., ap. ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 495/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 495/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2500/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune modificarea Art. 1 și Art. 2 al HCL nr. 526/20.11.2024 având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. ..., et. ..., ap. ...;
- Solicitarea doamnei ... înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 45785/25.08.2025 privind modificarea HCL nr. 526/20.11.2024, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ing. ..., Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- Certificatul fiscal nr. 3651/26.05.2025.

Având în vedere :

- Încheierea de respingere nr. 27815/02.04.2025 al OCPI Maramureș, motivat de faptul că nu au fost întrunite condițiile de identificare cu date de carte funciară corecte a imobilului;
- HCL nr. 526/20.11.2024 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. ..., et. ..., ap. ...;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. ...;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Art.1 al HCL nr. 526/20.11.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. ..., et. ..., ap. ..., identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. Top. 2813/795 în suprafață de 160594 mp, după cum urmează:

- nr. Top. 2813/796, în suprafață de 5 mp

- nr. Top. 2813/797, în suprafață de 160589 mp”

Art. II. Articolul 2 al HCL nr. 526/20.11.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. Top. 2813/796.”

Art.III. Anexa nr. 1 la HCL nr. 526/20.11.2024 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.IV. Celelalte prevederi ale HCL nr. 526/20.11.2024 rămân neschimbate.

Art.V. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Doamna;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-