



HOTĂRÂREA NR.476/2025

privind aprobarea diminuării suprafeței din contractul de concesiune nr.153/19.03.2024, aferente podestului și treptelor de acces, de la 18 mp la 6 mp și suplimentarea suprafeței închiriate aferente aleii de acces de la 4 mp la 10mp, pentru imobilul situat în P-ța Revoluției, bloc 3, ap. ..., în favoarea d-lui ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr.504 /2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr.51637/2025;
- Raportul de specialitate nr. 51637/02.10.2025 întocmit de Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea diminuării suprafeței din contractul de concesiune nr. 153/19.03.2024, de la 18 mp la 6 mp, pentru imobilul situat în P-ța Revoluției, bloc 3, ap. ..., în favoarea d-lui ...;
- Solicitarea d-lui ..., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 51637/24.09.2025;
- HCL nr. 224/2025 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, bloc 3, ap. ..., aferent podest și acces din exterior;
- Autorizația de construire nr. 390/10.08.1995;
- Contractul de concesiune nr. 153/19.03.2024 pentru terenul în suprafață de 18mp;
- Contractul de închiriere nr. 153/19.03.2024 pentru terenul în suprafață de 4 mp.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- H.C.L. nr. 26/2018 modificată și completată de Hotărârea nr.301/2022, privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă diminuarea suprafeței de teren din contractul de concesiune nr. 153/19.03.2024, de la 18 mp la 6 mp, pentru imobilul situat în Piața Revoluției, bloc 3, ap. ..., în favoarea domnului ..., teren identificat în CF nr.136833 cu nr. cadastral 136833, ocupat de podest și trepte de acces;

Art. 2 Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren din contractul de închiriere nr.153 / 19.03.2024, de la 4mp la 10mp, în favoarea domnului ..., teren identificat în CF 6, nr. topo 1711/12/1, ocupat de aleea de acces;

Art. 3 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform HCL nr. 26/2018, modificată și completată prin HCL nr. 301/2022, la nivelul tarifelor aplicabile în anul 2025.

Chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces va fi la nivelul tarifelor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale. Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare, va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere (sau actele adiționale la contracte).

(2) Nerespectarea termenului prevăzut la alin. (1) atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.

Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și de închiriere vor fi suportate de către solicitant.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare, și Arhitectul Șef, prin Serviciul Autorizare Construcții.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare;
- Beneficiar;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-