



HOTĂRÂREA NR. 475/2025

privind aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon în limita și forma geometrică a celor existente din construcția blocului, în suprafață de 5 mp, teren indentificat prin CF nr. 136849, nr. cadastral 136849, aferent apartamentului situat pe str. Bucovinei, nr. 4, et. P, ap..., în favoarea domnului ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 492/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 492/2025;
- Raportul de specialitate nr. 52066 din 29.09.2025 întocmit de Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon în limita și forma geometrică a celor existente din construcția blocului, în suprafață de 5 mp, teren indentificat prin CF nr.136849, nr.cadastral 136849, aferent apartamentului situat pe str. Bucovinei, nr. 4, ap. ..., în favoarea domnului ...;
- Solicitarea doamnei ... de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 52066/25.09.2025;
- HCL nr. 225/2024 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp înscris în C.F. nr. 136849, nr. cadastral 136849, situat pe str. Bucovinei, nr. 4, pentru construire balcon;
- CU nr. 1268 din 12.08.2024.

Având în vedere:

- HCL nr. 27/2018 privind "Extinderea apartamentelor prin construirea unor balcoane";
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesiunea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin 6 lit. b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă concesionarea terenului pentru construire balcon în limita și forma geometrică a celor existente din construcția blocului, în suprafață de 5 mp, pentru terenul indentificat prin CF nr. 136849, nr. cadastral 136849, aferent apartamentului situat pe str. Bucovinei, nr. 4, et. ..., ap. ..., conform proiectului nr. 52/2024, întocmit de către S.C. MILDAN PROIECT S.R.L., arh. Militaru Eva, în favoarea domnului
- Art. 2 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit H.C.L. nr. 26/2018, modificată și completată prin H.C.L. nr. 301/2022, la nivelul tarifelor aplicabile în anul 2025, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, pentru a semna contractul de concesiune.
- 2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare, și Arhitectul Șef - prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare;
 - Beneficiar;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	1