



HOTĂRÂREA NR. 474/2025

privind aprobarea concesiunii terenurilor indentificate prin CF nr. 135459, 136976, 136668, nr.cadastral 135459, 136976, 136668 pentru reamenajare spațiu comercial, desființare și reconstruire, în suprafață totală de 64 mp, aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, pentru imobilul situat pe str. Gării, nr. 5, ap. 3, indentificat prin CF nr. 102340 - C1 - U12, nr. cadastral 102340 - C1 - U12, în favoarea S.C. HELVIA RETO S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 497/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 497/2025;
- Raportul de specialitate nr. 48406 din 25.09.2025 întocmit de Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea concesiunii terenurilor indentificate prin CF nr. 135459, 136976, 136668, nr. cadastral 135459, 136976, 136668 pentru reamenajare spațiu comercial, desființare și reconstruire, în suprafață totală de 64 mp, aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, pentru imobilul situat pe str. Gării, nr. 5, ap. 3, indentificat prin CF nr. 102340-C1-U12, nr. cadastral 102340-C1-U12, în favoarea S.C. HELVIA RETO S.R.L.;
- Solicitarea S.C. HELVIA RETO S.R.L. de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 38213/10.07.2025 și a completării înregistrate cu nr.48406 din 09.09.2025;
- CU nr. 1132 din 18.07.2024,
- HCL nr. 265/2025 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp;
- HCL nr. 249/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere spațiu comercial autorizat A.C.396/2001, concesiune teren”.

Având în vedere:

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesiunea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- HCL nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută brânșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesiunea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin. 6, lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă reamenajarea spațiului comercial, desființare și reconstruire, pentru spațiul comercial situat pe str.Gării, nr. 5, ap. 3, conform proiectului nr. 1071/2024 întocmit de S.C. STUDIO Z-2005 S.R.L., arh.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață totală de 64 mp, terenuri indentificate prin CF nr.135459, 136976, 136668, nr.cadastral 135459, 136976, 136668, cu suprafața totală de 64 mp, aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, în favoarea S.C. HELVIA RETO S.R.L.
- Art. 3 Redevența pentru suprafața de teren concesionată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, modificată și completată prin HCL nr.301/2022, la nivelul tarifelor aplicabile în anul 2025, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, pentru a semna contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Arhitectul Șef – prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare;
 - Beneficiar;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-