



HOTĂRÂREA NR. 473/2025

privind aprobarea concesiunii terenului pentru extindere spațiu comercial și deschidere acces din exterior, în suprafață totală de 37 mp, teren identificat prin CF nr.131364, nr.cadastral 131364, aferent imobilului, situat pe str. Vasile Alecsandri, nr. 97, ap. 23, sp. com, în favoarea SC REMEȚAN FER SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 498/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 498/2025;
- Raportul de specialitate nr. 47724 din 24.09.2025 întocmit de Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea concesiunii terenului pentru extindere spațiu comercial, teren identificat prin CF nr.131364, nr.cadastral 131364, aferent apartamentului situat pe str. Vasile Alecsandri, nr. 97, ap. 23, spațiu comercial, în favoarea SC REMEȚAN FER SRL;
- Solicitarea SC REMEȚAN FER SRL de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 47016/01.09.2025 și completată cu nr. de înregistrare 47724/04.09.2025;
- H.C.L. nr. 411/2021 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp înscris în C.F. nr. 131364, nr. cadastral 131364, situat pe str. Vasile Alecsandri, nr. 97;
- CU nr. 1403 din 12.09.2024;
- CU nr. 261 din 25.02.2025;
- Contractul de concesiune nr. 504 din 10.10.2024 și actul adițional la acesta;
- Contractul de închiriere nr. 248 din 10.10.2024 și actul adițional la acesta.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesiunea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- H.C.L. nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- H.C.L. nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută brânșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesiunea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 129, alin. 6, lit. b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul nefavorabil al comisiei de specialitate I, și avizul favorabil al comisiilor de specialitate II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă concesionarea terenului pentru extindere spațiu comercial și deschidere acces din exterior, în suprafață totală de 37 mp, teren identificat prin C.F. nr. 131364, nr. cad. 131364, în favoarea S.C. REMEȚAN FER S.R.L., pe o durată de 25 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.
- Art. 2 Redevența pentru suprafața de teren concesionată se va stabili potrivit H.C.L. nr. 26/2018, modificată și completată prin H.C.L. nr. 301/2022, la nivelul tarifelor aplicabile în anul 2025, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 3 Se aprobă închirierea a 4 mp, teren pentru alee de acces de la trotuarul străzii Vasile Alecsandri, teren identificat prin C.F. nr. 123718, la terenul ocupat de extinderea propusă la spațiul comercial, teren identificat prin C.F. nr. 131364, pe durata contractului de concesiune, la tarifele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Art. 4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de radierea și înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 La data încheierii contractului de concesiune, conform prezentei hotărâri, încetează contractul de concesiune nr. 504/2024 și contractul de închiriere nr. 248/2024 și se aprobă radierea din Cartea Funciară a acestora.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare, și Arhitectul Șef - prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare;
 - Beneficiar;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-