

HOTĂRÂREA NR.471/2025

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare , Bd-ul Regele Mihai I nr. 23A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr.507 /2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr.507 /2025;
- Raportul de specialitate nr.2714_/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I, nr. 23A, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4806;
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 52175/26.09.2025;
- Autorizația de Construire nr. 401/18.06.1998;
- Extrasul CF 102567-C1-U15 Baia Mare, nr. topo 2737/731/35 Baia Mare;
- Extrasul CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4806;
- Certificatul de urbanism nr. 26/04.01.2024, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, parcelare, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesiune, închiriere teren aferent accesului din exterior;
- Certificatul de urbanism nr. 714/21.05.2025, favorabil pentru schimbare destinație din apartament în spațiu comercial;
- Contractul de închiriere nr. 443/2/27.09.2024;
- Certificat fiscal nr. 7787/13.10.2025;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei, Anexa 1.
-

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2713/10.2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 2732 /10.2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4806, în suprafață de 4mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. b, art. 129, alin (1), alin. (2), lit. c, alin. (6) lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4804, în suprafață de 1176374mp, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4805, în suprafață de 18mp;
 - CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4806, în suprafață de 4mp;
 - CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4807, în suprafață de 1176352mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață totală de 4mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4806, în suprafață de 4mp.
- Art. 3 Se completează inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - ...;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-