

HOTĂRÂREA NR. 469/2025

privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755, cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 523/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 523/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2729/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802;
- Solicitarea domnului ..., în calitate de reprezentant al Bisericii Penticostale "Muntele Sionului" Baia Mare, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 49991/16.09.2025;
- Planul de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire, întocmit de topograf autorizat ..., vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 57444/30.07.2025;
- Extrasul C.F. nr. 131755 Baia Mare;
- Extrasul C.F. nr. 131802 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 1124/29.07.2025;
- Autorizația de construire nr. 39/28.06.1991.

Având în vedere:

-
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863, lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (14), lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755, cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 57444/30.07.2025, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 136950, în suprafață de 2.493 mp.
- Art. 2 Se aprobă alipirea terenului identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, cu terenul identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe parcela rezultată.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierea actului autentic de alipire.
- Art. 5 După alipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noii parcele.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Investiții;
 - Biserica Penticostală Muntele Sionului, Baia Mare, str. Oituz, nr. 1, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-