

HOTĂRÂREA NR.467/2025

privind modificarea și completarea art. 3 din H.C.L. nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 524/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 524/2025;
- Raportul de specialitate nr.2724/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind modificarea și completarea art. 3 din HCL nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”;
- HCL nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței” ;
- CF nr. 131806 Baia Mare;
- CF nr. 131807 Baia Mare;
- CF nr. 14043 Baia Mare;
- CF nr. 102506 Baia Mare;
- CF nr. 102686 Baia Mare;
- CF nr. 107030 Baia Mare;
- CF nr. 108699 Baia Mare;
- CF nr. 114350 Baia Mare;
- CFnr. 115555 Baia Mare;
- CF nr. 115559 Baia Mare;
- CF nr. 115563 Baia Mare;
- CF nr. 115688 Baia Mare;
- CF nr. 116391 Baia Mare;
- CF nr. 116941 Baia Mare;
- CF nr. 116942 Baia Mare;
- CF nr. 116943 Baia Mare;
- CF nr. 118344 Baia Mare;
- CF nr. 119200 Baia Mare;
- CF nr. 123744 Baia Mare;
- CF nr. 124310 Baia Mare;
- CF nr. 124453 Baia Mare;
- CF nr. 136449 Baia Mare;

- CF nr. 16827 Baia Mare.

Având în vedere:

- Art. 2, alin. (1), lit. h), alin. (2)¹, alin. (3), lit. e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgență nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 21 alin. (2) din O.G. nr. 43/1997, republicată;
- Art. 553 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14) și art. 197, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică și se completează art. 3 din HCL nr. 395/2025, care va avea următorul conținut:

„Art.3. (1) Se aprobă Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de pe raza Municipiului Baia Mare, cuprinse în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a Municipiului Baia Mare și a Statului Român, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de pe raza Municipiului Baia Mare, cuprinse în Anexa nr. 2A, la prezenta hotărâre.”

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 395/2025, rămân neschimbate.

Art.III Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;

- Direcția Urbanism;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-