

HOTĂRÂREA NR. 466/2025

privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. ZAH TRANS COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 522/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 522/2025;
- Raportul de specialitate nr.2705/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. ZAH TRANS COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A,
- Adresa domnului ..., în calitate de reprezentant al S.C. ZAH TRANS COM S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 7436/10.02.2025,
- Extrasul de carte funciară nr. 109102 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U2 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U9 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U18 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U19 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U20 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U21 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U22 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 722/21.05.2025,
- Contractul de concesiune nr. 12/5A/01.04.2013,
- Contractul de concesiune nr. 12/5B/01.04.2013,
- Contractul de concesiune nr. 12/5C/01.04.2013,
- Contractul de concesiune nr. 12/5D/01.04.2013
- Contractul de concesiune nr. 12/5SC/01.04.2013,
- Autorizația de construire nr. 170/09.04.2009,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/05.02.2010,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 263/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. ZAH TRANS COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2143/14.10.2025;

Având în vedere :

- Prevederile art. 1650-1762 Cod Civil;
- Art. 108, lit.e, art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14), și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat Mare Roșca Marcel, pentru cota de 15/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 2, pentru cota de 15/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 9, pentru cota de 27/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 18, pentru cota de 37/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 19 și pentru cota de 26/132/588 mp teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 155,30 Euro/mp echivalentul a 790,90 lei/mp la cursul de schimb valutar din 10.10.2025, respectiv 5,0927 lei/Euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în cotă de 15/588 mp aferent spațiului comercial nr. 2, a terenului în cotă de 15/588 mp aferent spațiului comercial nr. 9, a terenului în cotă de 27/588 mp aferent spațiului comercial nr. 18, a terenului în cotă de 37/588 mp aferent spațiului comercial nr. 19 și a terenului în cotă de 26/132/588 mp aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea S.C. ZAH TRANS COM S.R.L., proprietara construcțiilor edificate pe acestea.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului identificat la Art. 2, la valoarea de 155,30 Euro/mp plus TVA reprezentând 18.636 Euro plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Contractele de concesiune nr. 12/5A/01.04.2013, nr. 12/5B/01.04.2013, 12/5C/01.04.2013, 12/5D/01.04.2013 și nr. 12/5SC/01.04.2013, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S.C. ZAH TRANS COM S.R.L..
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Urbanism;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;

- Dl. ...;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-