

HOTĂRÂREA NR. 464/2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de numiții ... și ..., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 520/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 520/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2727/10/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de numiții ... și ..., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A;
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 1534/15.01.2025, completată cu adresele nr. 13394/06.03.2025, nr. 24207/23.04.2025 și nr. 53834/07.10.2025;
- Extrasul de carte funciară nr. 109102 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U16 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U20 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U21 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 109102-C1-U22 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 216/19.02.2025;
- Contractul de concesiune nr. 12/1B/11.09.2013;
- Contractul de concesiune nr. 12/1SC1/27.10.2023;
- Autorizația de construire nr. 170/09.04.2009;
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/05.02.2010;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 140/2015 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 588 mp, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu nr. 1A, aferent construcției Center Plaza;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 7851/08.10.2025;

Având în vedere:

- Art. 129, alin (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

7 ex. /T.L. / 30.10.2025

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a cotei de 52/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 16 și a cotei de 14/132/588 mp teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea numiților ... și ..., proprietarii spațiului comercial nr. 16.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare a cotei de 52/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 16 și a cotei de 14/132/588 mp teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea numiților ... și ..., proprietarii spațiului comercial nr. 16.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dna.
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-