

HOTĂRÂREA NR. 463/2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 23 OCTOMBRIE 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 519/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 519/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2725/10/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58, înscris în C.F. nr. 134225 Baia Mare, nr. cadastral 134225;
- Adresa domnului, în calitate de reprezentant al Cabinet Medical Dr. Hidegcuti Gheorghe, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 55703/16.10.2025 prin care solicită reanalizarea dosarului cu nr. 32041/05.06.2025, privind cumpărare teren;
- Extrasul de carte funciară nr. 134225 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 100701-C1-U34 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 619/05.05.2025;
- Contractul de concesiune nr. 451/325/14.02.2024;
- Actul adițional nr. 1A/451/325/15.03.2024 la Contractul de concesiune nr. 451/325/14.02.2024
- Autorizația de construire nr. 592/09.08.2007;
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/29.01.2009;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 451/2023 privind aprobarea menținerii extinderii existente și suplimentarea cu 8 mp a suprafeței din contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 de la 25 mp la 33 mp, aferent construcției EXTINDERE CABINET MEDICAL, P, ocupat de extinderea apartamentului situat pe bd. Republicii, nr. 58, ap. 30, indentificat prin C.F. nr. 134225 Baia Mare, nr.cadastral 134225 în favoarea dl. d, în calitate de reprezentant Cabinet medical obstetrică - ginecologie Dr. Hidegcuti;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 4221/11.06.2025.

Având în vedere:

- Art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58, înscris în C.F. nr. 134225 Baia Mare, nr. cadastral 134225.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58, înscris în C.F. nr. 134225 Baia Mare, nr. cadastral 134225.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - DI....;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-