

HOTĂRÂREA NR. 461/2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 6/808 mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 17, în favoarea coproprietărei SC ILIES GD&CO SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 517/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 517/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2731/10/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 6/808 mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 17, în favoarea coproprietărei SC ILIES GD&CO SRL;
- Adresa doamnei ..., în calitate de administrator al SC ILIES GD&CO SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 41424/29.07.2025, prin care solicită cumpărarea cotei de teren în suprafață de 6/808 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, teren identificat prin C.F. 136602 Baia Mare, nr. cadastral 136602 precum și cumpărarea terenului în suprafață de 22 mp înscris în CF 135483, nr. cadastral 135483;
- Contractul de concesiune nr. 193/30.05.2007;
- Act adițional nr. 1A/193/22.09.2025;
- Contractul de închiriere nr. 713/12.09.2024;
- Certificatul de Urbanism nr. 1005/07.07.2025 favorabil pentru operațiuni notariale – emitere hotărâre de consiliul local pentru vânzarea – cumpărare teren în suprafață de 22 mp, identificat prin CF nr. 135483 și teren în suprafață de 6 mp (cota actuală 6/808) identificat prin CF nr. 136602 Baia Mare;
- CF nr.136602 Baia Mare, nr. cadastral 136602;
- CF nr. 135483 Baia Mare, nr. cadastral 135483;
- Certificat de atestare fiscală nr. 1745/28.07.2025;
- Autorizația de construire nr. 520/13/07.2007;
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 11/16.09.2011.

Având în vedere:

- Art. 669, art. 676 și art. 680 Cod civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 14, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind sistarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 6/808mp, înscris în C.F. 136602 Baia Mare, nr. cadastral 136602, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Decebal, nr. 17, în favoarea coproprietății SC ILIES GD&CO.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 17, în cota de 6/808 mp, înscris în C.F. 136602 Baia Mare, nr. cadastral 136602.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, și va fi recuperată de la coproprietara SC ILIES GD&CO, în cazul în care se aprobă sistarea stării de coproprietate.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - ...;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-