

HOTĂRÂREA NR. 460/2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 94 mp, ocupat de spațiu de depozitare P, situat în Baia Mare, str. Minerilor, nr. 16

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 516/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 516/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2728/10/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 94 mp, situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 16 înscris în C.F. nr. 131421 Baia Mare, nr. cadastral 131421, ocupat de spațiu de depozitare P;
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 11264/26.02.2025, completată cu adresa nr. 51158/22.09.2025, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 94 mp, identificat prin C.F. nr. 131421 Baia Mare, nr. cadastral 131421, ocupat de spațiu de depozitare;
- Extrasul de carte funciară nr. 131421 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1747/18.11.2024;
- Contractul de suprafață nr. 390/26.08.2024;
- Contractul de suprafață autentificat sub nr. 2292/17.09.2024 de N.P. ...;
- Certificat de atestare a edificării construcției nr. 48064/29.11.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 412/2021 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 94 mp, în vederea acordării unui drept de suprafață asupra terenului, situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 16;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 7269/17.09.2025.

Având în vedere:

- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. 14, și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului, în suprafață de 94 mp, ocupat de spațiu de depozitare P, identificat prin C.F. nr. 131421 Baia Mare, nr. cadastral 131421, situat în Baia Mare, str. Minerilor, nr. 16.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 94 mp, identificat prin C.F. nr. 131421 Baia Mare, nr. cadastral 131421, situat în Baia Mare, str. Minerilor, nr. 16.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-