

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

- Localitatea Baia Mare str. Balla Iozsef - intravilan, UAT Baia Mare, judetul Maramures.

2. Tipul lucrării:

3.- Documentație de primă înregistrare.

4. Beneficiar:

- Mun. Baia Mare în calitate de proprietar, cu sediul în localitatea Baia Mare, str. Gheorghe Sincai -, nr. 37, UAT Baia Mare, judetul Maramures.

5. Executant:

- Benea Vasile Ovidiu deținătorul autorizației eliberată de OCPI Maramures, seria RO-MM-F, numărul 0205, categoria de lucrări B.

6. Scurtă prezentare a situației din teren:

Situația existentă:

- imobilul se află în intravilanul Mun. Baia Mare, UAT Baia Mare și se învecinează cu:

- la nord: -Nr.cad.126340,100922

- la sud: - Str.Plevnei

- la vest: Nr.Cad.-106293,106294,106295,135453,100922

- la est: Nr.cad.-107961,122921,110740,110735,110160,118931,126564,126563,101124,111624.

- am procedat la studiul documentelor prezentate de către beneficiar după care, am făcut identificarea terenului;

- Teren împrejmuit de către proprietarii imobilelor vecine (private) cu garduri de beton respectiv garduri din lemn și sârmă.

7. Situația juridică a imobilului:

- imobilul care face obiectul actualei documentații este înscris în anexa nr.2 poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” respectiv poziția nr.4 cod de clasificare 1.3.7.1 „Străzi cu macadam”, în suprafață măsurată de 2354 mp, proprietatea Mun.Baia Mare Domeniul Public

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metoda folosită:

Metoda radierei (cinematică), realizându-se o ridicare topografică din care s-au radiat 64 puncte de detaliu.

-Măsurătorile au fost efectuate cu aparaturile:

- Receptor GPS GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V60,

-cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK, s-au determinat coordonatele punctelor radiate făcându-se pe fiecare punct media a 3 citiri. Transcalculul coordonatelor acestor puncte din sistemul ETRS89 în sistemul național de referință Stereo 70, s-a realizat utilizând softul TransDatRO 4.01.

- Planul de amplasament a fost redactat computerizat în baza coordonatelor rezultate din măsurători.

- preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Din compararea distantelor și diferențelor de nivel determinate prin măsurători GPS cât și cu stația totală au rezultat diferențe nesemnificative, de până la 5 mm.

- Sistemul de coordonate: Stereografic 1970

- Sistemul de referință altimetric: Marea neagră 1975

- Suprafața din act a imobilului: 2354 mp

- Suprafața măsurată: 2354 mp

Alte precizări/ explicații utile: Prin documentația de primă înregistrare se solicită:

-Inscrierea în cartea funciară a străzii Balla Iozsef pe Mun.Baia Mare domeniul public.

-Pe nr cad. 100922 Baia Mare există o suprapunere virtuală, conform măsurătorilor în teren, între pct.55-60 există gard din beton cu tablă respectiv pe nr cad.135453 între pct.46-47 parcela care este înscrisă parțial în domeniul public.

-Între Pct.1-12 există gard de beton respectiv de plasa.

Coordonate pe verso

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)			
Nr. C.F.	Nr. topo.	S. [mp]	Proprietar	Nr. topo.	S. [mp]	Proprietar	
5653	4903/21/2/2/2	947	Conform Cf	4903/21/2/2/2/1	620	Mun.Baia Mare Domniul Public	
				4903/21/2/2/2/2	327	Vechii proprietari	
5652	4903/18/2/2	470		4903/18/2/2/1	245	Mun.Baia Mare Domniul Public	
				4903/18/2/2/2	225	Vechii proprietari	
5122	4903/3/1/2/2/3/2/2	835		4903/3/1/2/2/3/2/2/1	175	Mun.Baia Mare Domniul Public	
				4903/3/1/2/2/3/2/2/2	660	Vechii proprietari	
8711	4903/27	4007		4903/27/1	1019	Mun.Baia Mare Domniul Public	
				4903/27/2	2988	Vechii proprietari	
117958	4903/20/2/3	295			4903/20/2/3	295	Mun.Baia Mare Domniul Public
	TOTAL	6554			TOTAL	6554	-

După atribuire număr cadastral				
Nr. topo. componente	S. [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	S. [mp]
4903/21/2/2/2/1	620	Mun.Baia Mare Domniul Public		2354
4903/18/2/2/1	245			
4903/3/1/2/2/3/2/2/1	175			
4903/27/1	1019			
4903/20/2/3	295			



$$2^*S = \sum x_i^*(y_{i+1} - y_{i-1})$$

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	686099.232	389079.443	21.613
2	686081.140	389067.619	5.973
3	686076.311	389064.103	9.668
4	686067.686	389059.360	24.808
5	686047.452	389045.292	5.367
6	686042.993	389042.305	6.248
7	686037.898	389038.688	4.964
8	686033.771	389035.929	14.228
9	686021.476	389028.769	14.533
10	686008.902	389021.482	17.076
11	685994.183	389012.825	1.121
12	685993.090	389012.577	11.332
13	685987.908	389002.499	7.396
14	685985.430	388995.531	9.137
15	685983.723	388986.555	26.091
16	685993.660	388962.430	14.163
17	685999.280	388949.430	13.593
18	686002.760	388936.290	12.783
19	685992.110	388929.220	2.546
20	685989.990	388927.810	39.517
21	685957.090	388905.920	3.006
22	685954.590	388904.250	64.699
23	685900.370	388868.950	1.538
24	685899.010	388868.231	12.751
25	685903.294	388856.221	7.963
26	685905.637	388848.620	8.076
27	685909.026	388841.279	3.891
28	685912.456	388843.117	3.800
29	685912.098	388846.900	8.748
30	685915.007	388855.900	3.053
31	685916.132	388857.988	2.969
32	685917.394	388860.675	2.920
33	685918.756	388863.258	2.948
34	685920.202	388865.287	2.910
35	685921.711	388868.315	2.976
36	685923.516	388870.681	2.969
37	685925.321	388873.038	5.843
38	685929.097	388877.497	2.963
39	685931.352	388879.419	8.776
40	685938.375	388884.682	2.654
41	685940.411	388886.385	2.915
42	685942.790	388888.069	6.360
43	685948.091	388891.583	16.249
44	685961.833	388900.254	22.040
45	685979.647	388913.232	24.614
46	686000.133	388926.876	12.743
47	686010.901	388933.691	0.445
48	686011.295	388933.897	3.494
49	686010.984	388937.377	3.664
50	686010.657	388941.026	7.188
51	686007.600	388947.531	15.641
52	686000.961	388961.693	0.542
53	686000.731	388962.184	5.055
54	685998.674	388966.802	16.055
55	685991.576	388981.203	8.874
56	685990.184	388989.967	2.119
57	685990.482	388992.065	6.023
58	685992.127	388997.859	5.937
59	685994.066	389003.470	5.782
60	685997.566	389008.072	20.343
61	686014.573	389019.235	25.226
62	686035.995	389032.556	4.990
63	686040.148	389035.323	17.088
64	686054.690	389044.296	28.585
65	686078.791	389059.666	27.768
66	686102.274	389074.485	5.817

S(1)=2353.91sq.m P=713.168m

Executant:

Seria KO-MM-T, Nr. 42/2016

Data: OCTOMBRIE.2025

02/05/2018

PAG.2