

HOTĂRÂREA NR. 457/2025

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul încheiat cu Asociația Națională a Surzilor – Filiala Maramureș, pentru spațiul în suprafață de 95 mp, situat în Baia Mare, str. Monetăriei, nr. 4

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 513/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 513/2025;
- Raportul de specialitate nr. 346/08.10.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea termenului de închiriere prin act adițional la contractul încheiat cu Asociația Națională a Surzilor – Filiala Maramureș pentru spațiul în suprafață de 95 mp, situat în Baia Mare, str. Monetăriei, nr. 4;
- Cererea nr. 49/11.09.2025, înregistrată de Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Maramureș, la Municipiul Baia Mare, cu nr. 49158/11.09.2025, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.32334/20.01.2021 sau darea în folosință gratuită a spațiului situat pe str. Monetăriei, nr. 4;
- Contractul de închiriere nr. 32334/20.01.2021, încheiat cu Asociația Națională a Surzilor – Filiala Maramureș;

Având în vedere:

- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 54318./08.10.2025;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere, prin act adițional, la contractul încheiat cu Asociația Națională a Surzilor – Filiala Maramureș, pentru spațiul în suprafață de 95 mp, situat în Baia Mare, str. Monetăriei, nr. 4, cu destinația de sediu asociație.
- Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până în data de 31.10.2029, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
(2) Valoarea chiriei va fi de 0,69 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., prin Direcția Județeană de Statistică Maramureș, iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

- Art.3 Restul prevederilor contractului de inchiriere nr. 32334/20.01.2021 rămân neschimbate.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Asociația Națională a Surzilor – Filiala Maramureș, str. Monetăriei, nr. 4, Baia Mare;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-