



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 455/2025

privind aprobarea transmiterii, în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare, a spațiilor situate în imobilul din strada Vasile Alecsandri, nr. 68/1, Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 491/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 491/2025;
- Raportul de specialitate nr. 359/2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea transmiterii în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a spațiilor situate în imobilul din strada Vasile Alecsandri, nr. 68/1, Baia Mare;
- Adresa Inspectoratului Școlar Județean Maramureș nr. 8194/29.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, sub nr. 46487/29.08.2025 privind relocarea grupei mari B cu Program Normal de la Grădinița cu Program Prelungit nr. 8 Baia Mare, în spațiile situate în imobilul pe strada Vasile Alecsandri, nr. 68/1, Baia Mare;
- Adresa Grădiniței cu Program Prelungit nr. 8 Baia Mare, nr. 784/28.08.2025, către Inspectoratul Școlar Județean Maramureș, prin care solicită relocarea grupei mari B cu Program normal din clădirea de pe strada Regele Ferdinand, nr. 118 Baia Mare, în spațiile din imobilul situat pe strada Vasile Alecsandri, nr. 68/1, Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului de Administrație a Inspectoratului Școlar Județean Maramureș nr. 56/23.09.2025;
- Protocolul de predare – primire, înregistrat cu nr. 482/16.12.2024 și nr. 59006/17.12.2024;
- Lista mijloacelor fixe cu valoarea spațiilor și terenului aferent;
- Art. 13 din Ordinul nr. 5623/25.08.2025 privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din județul Maramureș;
- Extrasul CF nr.100407 Baia Mare;
- Releveul spațiilor situate în imobilul pe strada Vasile Alecsandri nr. 68/1;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 377/2011 privind aprobarea trecerii în administrarea instituțiilor de învățământ preuniversitar în structura cărora sunt arondate a 7 grădinițe care funcționează în spații situate la parterul blocurilor din Municipiul Baia Mare;
- H.C.L. nr. 8/2025 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, în anul școlar 2025 – 2026, cu Anexa nr. 1;
- Legea nr. 198 din 4 iulie 2023 învățământului preuniversitar;
- Art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a), lit. c), alin. 7, lit. a), alin. 14, art. 197, art. 287 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

6 ex. /C.A. / 30.10.2025

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă transmiterea, în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare, a spațiilor situate în imobilul din strada Vasile Alecsandri, nr. 68/1, Baia Mare, pe o perioadă de 2 ani.
Spațiile care se dau în administrare, cu suprafața utilă de 66,03 mp, au valoarea totală de inventar de 198.400,00 lei, defalcată astfel: valoarea spațiilor de 179.300,00 lei, valoarea microcentralei de 8.100,00 lei, valoarea terenului de 11.000,00 lei.
- Art.2. Predarea primirea spațiilor, conform art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol de predare – primire, încheiat între Municipiul Baia Mare și Colegiul de Arte Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primire a spațiilor.
- Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Colegiul de Arte – str. P. Șandor nr. 2-4, Baia Mare;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-