



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 454/2025

privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune asupra imobilului în suprafață de 9800 mp, înscris în C.F. nr. 121964 Baia Mare, având nr. cadastral 121964, situat în extravilanul muncipiului Baia Mare, jud. Maramureș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 23 OCTOMBRIE 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 512/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 512/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2700/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune asupra imobilului în suprafață de 9800 mp, înscris în C.F. nr. 121964 Baia Mare având nr. cadastral 121964, situat în extravilanul muncipiului Baia Mare, jud. Maramureș;
- Adresa domnului ... - ..., prin ... – Birou Individual Notarial, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 47743/04.09.2025 și completarea acesteia cu nr. 53658/06.10.2025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 121964 Baia Mare;
- Actulul de partaj cu încheiere de autentificare nr. 2625 din 24.06.2021, încheiat de către Notar;
- Adresa nr. 1861/18.09.2025 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.;
- Adresa nr. 14004 din 02.09.2025 a Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, prin Direcția Silvică Maramureș.

Având în vedere:

- Art. 1746 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- Art. 53, alin. (1) din Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic;
- Art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. (c), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune asupra imobilului în suprafață de 9800 mp, înscris în C.F. nr. 121964 Baia Mare, având nr. cadastral 121964, situat în extravilanul muncipiului Baia Mare, jud. Maramureș, la prețul de 100.000 lei.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu;
- Domnului;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-