



HOTĂRÂREA NR. 450/2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, în fază S.F., pentru obiectivul de investiții „Parking suprateran Câmpul Tineretului”, strada Câmpul Tineretului, nr. 1, Baia Mare, municipiul Baia Mare”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre, inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare, Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 526/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 526/2025;
- Raportul de specialitate nr. 526/2025, al Direcției Investiții, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici în fază S.F., pentru obiectivul de investiții „Parking suprateran Campul Tineretului” strada Campul Tineretului, nr. 1, Baia Mare, municipiul Baia Mare”.

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică în fază S.F., pentru obiectivul de investiții “Parking suprateran Campul Tineretului” strada Campul Tineretului, nr. 1, Baia Mare, municipiul Baia Mare”
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice, Aviz nr.12/14.10.2025
- Art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico - economică, în fază S.F., pentru obiectivul de investiții “Parking suprateran Câmpul Tineretului” strada Câmpul Tineretului, nr. 1, Baia Mare, municipiul Baia Mare”, cu următorii indicatori tehnico - economici:

a) Valoarea totală a investiției:

Valoare fara TVA: 48.739.920,00 lei;

Valoare cu TVA inclus: 58.887.839,21 lei.

Din care:

C+M: Valoare fara TVA: 37.863.197,85 lei;
Valoare cu TVA inclus: 45.814.469,40 lei.

b)Capacități tehnice:

Suprafata construita Parking = 3062.55 Mp;
Suprafata desfasurata Parking = 9095.01 Mp;
Suprafata utila Parking = 8041.63 Mp;
Suprafata construita rezervor apa = 115 Mp;
Suprafata desfasurata rezervor apa = 115 Mp;
Suprafata construita Totala (Parking si rezervor apa) = 3177.55 Mp;
Suprafata desfasurata totala (Parking si rezervor apa)= 9210.03 Mp;

Regim de înălțime: S+P+2E (rezervor subteran+corp cladire principala);

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 luni.

Art. 2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico - economici și a valorii acestora în fază S.F., pentru obiectivul de investiții "Parking suprateran Câmpul Tineretului", strada Câmpul Tineretului, nr. 1, Baia Mare, municipiul Baia Mare" conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează:

- Direcția Generală Utilități și Investiții –Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcției Investiții;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Administrație Publică Locală;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	2