



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **ANEXA NR. 1 la HCL nr. 446/2025**

#### **Procedura – Mecanism de recuperare a cheltuielilor neeligibile**

Art. 1 Taxa de reabilitare termică reprezintă suma ce revine fiecărei proprietăți individuale din suma totală avansată de Municipiul Baia Mare pentru asigurarea cotei de contribuție aferente Asociațiilor de proprietari pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică prin - Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de Politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

Art. 2. Municipiul Baia Mare, prin Direcția Generală de Dezvoltare Publică va comunica Asociațiilor de proprietari cuantumul sumelor generale aferente investiției de reabilitare realizată și recepționată la terminarea lucrărilor.

Art. 3. Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca, în termen de maxim 30 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor să transmită Direcției Generale de Dezvoltare Publică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare hotărârea Asociației de proprietari de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

Art. 4. În cazul nerespectării obligației prevăzute la alineatul precedent, se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

Art. 5. Durata în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei de reabilitare termică, sumele avansate Asociațiilor de proprietari de către Municipiul Baia Mare nu poate depăși 5 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor recepției la terminarea lucrărilor.

Art. 6. Sumele avansate în condițiile legii de către Municipiul Baia Mare pentru asigurarea cotei de contribuție proprie Asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noii proprietari.

Art. 7. Direcția de Venituri va proceda la înregistrarea taxei de reabilitare termică, fie pe baza hotărârii Asociațiilor de proprietari de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise de Direcția Generală de Dezvoltare Publică.

Art. 8. Termenele de plată sunt cele prevăzute de legislația în vigoare, neachitarea la termenele stabilite generând calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Art. 9. Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitare termică vor fi făcute în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală republicat, cu modificările și completările ulterioare.