



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 410/2025

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 100 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 135620 Baia Mare, nr. cadastral 135620, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 52, în vederea concesiunii terenului aferent Lotului 2

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 25 SEPTEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 444/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 444/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2462/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 100 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 135620 Baia Mare, nr. cadastral 135620, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 52, în vederea concesiunii terenului aferent Lotului 2;
- Solicitarea doamnei ..., în calitate de reprezentant al CHE COSMEDICA S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 39386/16.07.2025 privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire teren în două loturi;
- Plan de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ..., vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, sub nr. 52615/14.07.2025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 135620 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 129726 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 1292/08.09.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (14), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi, a terenului în suprafață de 100 mp, proprietatea Municipiului Baia Mare, înscris C.F. nr. 135620 Baia Mare, nr. cadastral 135620,

vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 52615/14.07.2025, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1, nr. cadastral atribuit 136879, în suprafață de 14 mp;
- LOT 2, nr. cadastral atribuit 136880, în suprafață de 86 mp.

- Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi, a terenului identificat prin C.F. nr. 135620 Baia Mare, nr. cadastral 135620, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, și reînscrisirea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.
- Art. 3 Inventarul bunurilor imobile, care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se va actualiza în mod corespunzător.
- Art. 4 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Arhitect Șef;
- Che Cosmedica S.R.L., str. George Coșbuc, nr. 52, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-