



HOTĂRÂREA NR. 409/2025

privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040, cu terenul în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 25 SEPTEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 443/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 443/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2457/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 cu terenul în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783;
- Solicitarea domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 37362/07.07.2025, completată prin adresa nr. 42488/04.08.2025;
- Planul de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire, întocmit de topograf autorizat ...;
- Extrasul C.F. nr. 124040 Baia Mare;
- Extrasul C.F. nr. 136783 Baia Mare;
- Extrasul C.F. nr. 100791-C1-U30 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 984/02.07.2025;
- Contractul de închiriere nr. 22/13.12.2024;
- Autorizația de construire nr. 704/08.11.1996;
- Certificat de atestare fiscală nr. 36884/04.07.2025;
- Contractul de vânzare - cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 4750 din 23.08.2017, certificat de către Notar Public ..., încheiat între ..., ..., în calitate de vânzători și .., .. în calitate de cumpărători.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863, lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 cu terenul în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă alipirea terenului identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, cu terenul identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare, pe parcela rezultată.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierea actului autentic de alipire.
- Art. 5 După alipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noii parcele.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Arhitect Șef;
- Direcția Investiții;
- DL.....
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-