

HOTĂRÂREA NR. 408/2025

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare ,strada Plaiului f.n.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 25 SEPTEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 433/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 433/2025;
- Raportul de specialitate nr.2475/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare ,strada Plaiului f.n., identificat prin CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/1, în suprafață de 547mp, CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2/1, în suprafață de 203mp;
- Solicitarea doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33970/18.06.2025;
- Extrasul CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/1;
- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2;
- Declarația notarială autenticată sub nr. 372/03.02.2025 de SPN;
- Nota de constatare nr. 92/PL/05.06.2025 a Direcției generale Poliția Locală – Compartimentul Disciplina în construcții;
- Adresa Ocolului Silvic Municipal înregistrată sub nr. 41226/28.07.2025 prin care ne comunică că terenul în suprafață de 750mp nu face parte din amenajamentul silvic al fondului forestier administrat de acesta;
- Adresa Direcției Silvici Maramureș înregistrată sub nr. 47365/03.09.2025 prin care ne comunică că terenul în suprafață de 750mp nu se suprapune cu fondul forestier național;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 4686/01.07.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 699/16.05.2025, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și constituire drept real asupra terenului;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2474/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 2074/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare ,strada Plaiului f.n., identificat prin CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/1, în suprafață de 547mp, CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2/1, în suprafață de 203mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform

adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/2, în suprafață de 6219mp, CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2, în suprafață de 1503mp, parcelele rezultate fiind următoarele.

- CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/2/1, în suprafață de 547mp
- CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/2/2, în suprafață de 5.672mp
- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2/1, în suprafață de 203mp
- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2/2, în suprafață de 1300mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului f.n., identificat prin CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/2/1, în suprafață de 547mp, CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2/1, în suprafață de 203mp.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-