



HOTĂRÂREA NR. 406/2025

privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Victoriei nr. 134 – complex comercial Unic, în suprafață de 1491 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 25 SEPTEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 451 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 451/2025;
- Raportul de specialitate nr.2487/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Victoriei nr. 134 – complex comercial UNIC, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 11 „Platforme betonate” și poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 ;
- Solicitarea Serviciului Patrimoniu, Direcției Patrimoniu ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 și Tabelul de mișcare parcellară – Anexa nr. 2, întocmite de topograf autorizat ;

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 și art. 22 din O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023,
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil,
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, cu categoriile de folosință „Drum” și „Curți și curți cu construcții” în suprafață de 1491 mp și cel evidențiat la poziția nr. 11 „Platforme asfaltate” și poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat, prin C.F. nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 4454/3/3/2, 4455/3/2/2 , C.F. nr. 9582 Baia Mare – nr. topo 4442/46/2/4/2, 4444/5/3/2, 4456/2/1/2 , C.F. nr. 118122 Baia Mare - nr. topo, , 4452/2 parcelele rezultate fiind următoarea :

- C.F. nr. 5591, nr. topo 4454/3/3/2, în suprafață de 46mp;
- C.F. nr. 5591, nr. topo 4455/3/2/2, în suprafață de 41mp;
- C.F. nr. 9582, nr. topo 4442/46/2/4/3, în suprafață de 125mp;
- C.F. nr. 9582, nr. topo 4442/46/2/4/4, în suprafață de 991mp;
- C.F. nr. 9582, nr. topo 4444/5/3/2, în suprafață de 70mp;
- C.F. nr. 9582, nr. topo 4456/2/1/2, în suprafață de 24mp;
- C.F. nr. 118122, nr. topo 4452/3, în suprafață de 1185mp;
- C.F. nr. 118122, nr. Topo 4452/4, în suprafață de 2045mp.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-