



**HOTĂRÂREA NR.405/2025**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207, în suprafață de 1631mp, situat în Baia Mare, str. Dumbravei**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 25 SEPTEMBRIE 2025**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 453/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.453/2025;
- Raportul de specialitate nr.2483/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207, în suprafață de 1631mp, situat în Baia Mare, str. Dumbravei;
- Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 46924/01.09.2025, prin care domnul ... în calitate de administrator al SC Carmangeria Dalia S.R.L., solicită cumpărarea terenului situat în Baia Mare, strada Dumbravei, motivat de faptul că acesta este un teren folosit exclusiv ca și cale de acces din strada Dumbravei la proprietățile SC Carmangeria Dalia S.R.L.,... si ...
- Certificatul de Urbanism nr. 1187/08.08.2025 favorabil pentru vânzare – cumpărare teren;
- CF nr.134207 Baia Mare, nr. cad. 134207;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat prin nr. cadastral 134207.

**Având în vedere :**

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 si art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I și avizul nefavorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul adus în plenul ședinței de domnul consilier local Cotos Robert Adrian, și anume: “La Art. 4 al hotărârii se va introduce încă un alineat, alin. 2: Întocmirea documentației de atribuire, respectiv a raportului de evaluare se va face doar după negocierea unui schimb de interes public pentru un teren adiacent străzii Dumbravei, aflat în proprietatea SC Carmangeria Dalia SRL sau a asociatului/asociaților acestei societăți, care dețin teren cu front la stradă. Ulterior, urmând a se stabili suprafața și modul de realizare al schimbului.”
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a

Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1631mp , identificat prin CF nr.134207 Baia Mare, nr. cad. 134207, situat în Baia Mare, str. Dumbravei.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 1631mp, identificat prin CF nr.134207 Baia Mare, nr. cad. 134207, situat în Baia Mare, str. Dumbravei.

Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art. 4 (1) Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzare prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Întocmirea documentației de atribuire, respectiv a raportului de evaluare se va face doar după negocierea unui schimb de interes public pentru un teren adiacent străzii Dumbravei, aflat în proprietatea SC Carmangeria Dalia SRL sau a asociatului/asociaților acestei societăți, care dețin teren cu front la stradă. Ulterior, urmând a se stabili suprafața și modul de realizare al schimbului."

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- SC Carmangeria Dalia S.R.L., Baia Mare Bd-ul Traian nr. 26;
- Serviciul Administrația Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 18 |
| Pentru           | 18 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |