



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 404/2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 12, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 136015 Baia Mare, nr. cadastral 136015

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 25 SEPTEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 449/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.449/2025; Raportul de specialitate nr. 2484/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 12, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 136015 Baia Mare, nr. cadastral 136015,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32876/12.06.2025 completată cu adresa nr. 41167/28.02.2025, prin care domnul ..., solicită concesionarea terenului în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 136015 Baia Mare, nr. cadastral 136015, în vederea construirii unei piscine și a împrejuririi proprietății,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 136015 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 131938 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 687/26.04.2024,
- Certificatul de Urbanism nr. 660/13.05.2025,
- Contractul de închiriere nr. 102/10/A/28.08.2018,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 399/2025 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90 mp, situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 12,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 5207/22.07.2025.

Având în vedere :

- Prevederile art. 13, art. 16 și art. 17 din Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 308, art. 309, art 362, alin 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la concesionarea prin licitație publică a terenului situat în Baia Mare, strada

Ferăstrăului, nr. 12, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 136015 Baia Mare, nr. cadastral 136015.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 12, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 136015 Baia Mare, nr. cadastral 136015.

Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesiunii, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.

Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru concesiune prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Patrimoniu.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică
- Dl.;
- Serviciul Administrația Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-